



Ontwerpbestemmingsplan Wierden-centrum 2006, herziening plan Van Buuren



De eigenaar van de locatie Van Buuren heeft een bouwplan ingediend voor de bouw van een appartementencomplex met winkels op de begane grond aan het Burgemeester J.C. van de Bergplein en een commerciële ruimte met daarboven 2 appartementen aan de Appelhofdwarstraat. Het eerstgenoemde complex past op onderdelen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor het tweede plan is het gewenst dat de bestemming wordt verruimd. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen bestemmingsplan 'Wierden-centrum 2006, herziening plan Van Buuren'.

Exploitatieovereenkomst

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaar van de locatie Van Buuren. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 10 februari 2011 op www.wierden.nl/bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2011000001-ON01>). Daarnaast liggen het ontwerpbestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 10 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan het 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB. Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).