



Bestemmingsplan '2^e Exloërmond, afronding bedrijventerrein Noorderkijl II'

Gemeente Borger-Odoorn



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn maakt ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening jo artikel 3:42 Algemene Wet Bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 november 2011 het bestemmingsplan '2^e Exloërmond, afronding bedrijventerrein Noorderkijl II' met nummer NL.IMRO.1681.14BP0004-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het uitbreiden en afronden van het bedrijventerrein Noorderkijl II te 2^e Exloërmond.

Het vastgestelde plan wijkt op het volgende punt af van het ontwerp:

De bouwregels van artikel 3 (de bestemming Bedrijf) zijn als volgt aangevuld:

- onder 3.2 a onder 4 wordt toegevoegd dat de oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste 2500m² bedraagt;
- onder artikel 3.3 'afwijking van de bouwregels' wordt opgenomen dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2a onder 4 voor vergroting van de oppervlakte van een bouwperceel indien bedrijfseconomische redenen hiertoe aanleiding geven.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 29 december 2011 gedurende 6 werkweken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Borger-Odoorn, bij het Klant Contact Centrum, cluster Omgeving, Hoofdstraat 50, 7875 AD Exloo (T 0591-535228). De balie van het KCC is geopend op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur.

Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de gemeentelijke website onder: bouwen → ruimtelijke plannen → digitale bestemmingsplannen → 2^e Exloërmond en op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1681.14BP0004-VG01>

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad. Zij kunnen slechts beroep instellen tegen de bovenvermelde aangebrachte wijziging. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan door belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Exloo, 27 december 2011

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd.