

## Bestemmingsplan 'Kom Horssen' gewijzigd vastgesteld



Gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 10 november 2011 het bestemmingsplan 'Kom Horssen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreft de actualisatie van de bestemmingsplannen voor het gebied dat globaal wordt begrensd door de Pannekoeksestraat, Molenweg en Goorstraat aan de noordzijde en de Goorstraat, Bredestraat, Sportlaan en Middelwaard, aan de oostzijde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Bikkeldam en aan de westzijde door De Klaptjes, Zelksestraat en Broerstraat. Het is een overwegend conserverend plan, waarin enkele nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de volgende aspecten:

### Toelichting:

- In de toelichting is een onderbouwing met betrekking tot parkeren en verkeer opgenomen aan Kerkpad 4/4a.

### Verbeelding:

- Het bouwvlak van het perceel Hertenkamp 1B wordt aangepast, zodat de bouwgrens op 1,8 meter van de perceelsgrens ligt;
- De goot- en nokhoogte voor de woning aan de Rijdt 56 is aangepast naar 7 respectievelijk 10 meter;
- De aanduiding van het parkeerterrein aan de achterzijde van Kerkpad 4/4a is verkleind, niet het gehele perceel is opgenomen als parkeerterrein;
- Een deel van het perceel Rijdt 42 had de bestemming 'gemengd', dit wordt gecorrigeerd naar 'wonen'.
- Voor de woonwagenstandplaats aan de Goorstraat is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat bij beëindiging van een standplaats de bestemming kan worden gewijzigd in 'Groen'.
- Op Middelwaard 1 zijn de woning en dagopvang als zodanig bestemd.

### Regels:

- De definitie voor bijgebouwen wordt aangepast, een bijgebouw mag ook op de eerste verdieping middels een doorbraak met het hoofdgebouw zijn verbonden;
- In de bestemming tuin wordt een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om een carport in de bestemming tuin op te richten, mits deze achter de voorgevel is gesitueerd;
- Aan vrij beroepen wordt een maximale oppervlakte toegekend conform de regeling voor beroep/bedrijf aan huis.

Voor het overige is het vastgestelde bestemmingsplan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 22 december 2011 gedurende zes weken ter inzage in de gemeentewinkel, Heuvel 1 te Druten. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur; op maandag is het gemeentehuis tevens geopend van 16.00 tot 19.00 uur. Het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de website van de gemeente ([www.druten.nl/plaatselijknieuws](http://www.druten.nl/plaatselijknieuws) → Gemeenteblad → 21 december 2011) en op de landelijke website (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0225.BPhorssen-1103>). De bronbestanden zijn beschikbaar op [www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPhorssen-1103](http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPhorssen-1103).

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen tijdens bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.



---

Tevens kan gedurende de beroepstermijn – naast een beroepschrift – een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Zonder dit verzoek treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

*Druten, 21 december 2011*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris,  
J.J. Driessen.*

*De burgemeester,  
L.J.E.M. van Riswijk.*