

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' gewijzigd vastgesteld



Wet ruimtelijke ordening - Besluit vaststelling bestemmingsplan (artikel 3.1)

In zijn vergadering van 27 oktober 2011 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) – het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' gewijzigd vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de bijbehorende stukken, van met ingang van 26 december 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage op het gemeente huis van de gemeente Anna Paulowna/Hollands Kroon (De Verwachting 1, te Anna Paulowna). Tevens ligt het bestemmingsplan tot 1 januari 2012 ter inzage bij de afdeling Bouwen, Ruimte en Milieu, kamer 1.08 van de gemeente Wieringermeer.

Het plangebied betreft het hele grondgebied van de gemeente Wieringermeer met uitzondering van Waterpark Wieringermeer, de 4 dorpskernen, het Agriport gebied en Robbenplaat-zuid. Met dit bestemmingsplan wordt het buitengebied van de Wieringermeer voorzien van een actueel planologisch regime.

De raad heeft bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

- Enkele redactionele wijzigingen zijn in de toelichting en regels doorgevoerd;
- Verwerken van de in het verleden verleende vrijstelling ter plaatse van de Oostwaardhoeve aan de Nieuwesluizerweg en het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van dit bedrijfsperceel;
- De woningen aan de Waardweg 15, Nieuwesluizerweg 33/55 krijgen een agrarische bestemming;
- Het perceel Noorderkwelweg 4 en praamweg 6 krijgen de bestemming bedrijf met de aanduiding 'agrarisch-loonbedrijf';
- De percelen Alkmaarseweg 10, Westerterpweg 16, Westerterpweg 24 en Schelpenbolweg 36 hebben een woonbestemming gekregen;
- Het perceel Waardweg 12 heeft de aanduiding 'agrarisch-loonbedrijf' gekregen;
- Het verbod op buitenopslag is aangepast;
- Op het perceel Hippolytushoeverweg 17 wordt de aanduiding sba-ha verwijderd en vervangen door de aanduiding zorgboerderij;
- Toegevoegd is dat het oprichten van een biomassainstallatie voor eigen gebruik is toegestaan;
- De begripsbepaling is op sommige onderdelen verduidelijkt/uitgebreid;
- Op de verbeelding wordt het bestaande laagvlieggebied en het radarverstoringgebied met een aanduiding weergegeven;
- De rotordiameter voor windmolens aan de Korte Middenmeertoet wordt verhoogd naar 175 m;
- De afstand van meetmasten tot windturbines bij het ECN testpark mag maximaal 500 meter bedragen, met een afwijkingsbevoegdheid naar 600 meter. Tevens is bepaald dat er maximaal 1 meetmast per windturbine mag worden opgericht;
- Het aantal toegestane testmolens op het ECN schaalpark is gewijzigd van 10 naar 11;
- De bouwregels voor het testpark gebouw aan de schervenweg zijn aangepast;
- Agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven krijgen dezelfde bouw mogelijkheden als agrarische bedrijven;
- Artikel 3.2.1. onder p is geschrapt;
- De regeling voor Bed & Breakfast is aangepast;
- De diepte van het bestemmingsvlak van Westerterpweg 28 is aangepast;
- De bijgebouwenregeling is aangepast;
- Er is een regeling opgenomen voor het situeren van woningen (na sloop);
- De bouwhoogte van terreinafscheidingen bij het Joods werkdorp aan de Nieuwesluizerweg is aangepast;
- De toegestane maximale oppervlakte van woningen in het buitengebied, niet zijnde arbeiderswoningen, is verruimd;
- De situering van de vrijwaringszone-dijk is aangepast;
- Een artikel wettelijke regelingen is toegevoegd;
- Ter plaatse van de Wieringermeerdijk ter hoogte van het Wagenpad is een opslagdepot van het hoogheemraadschap toegestaan;



- Bij de afsluiterlocaties van de Gasunie is een medebestemmingsstrook toegevoegd;
- De aanduiding 'windmolens in lijnopstelling' aan de Oudelandertocht is verlengd;
- De geluidszone ter hoogte van de vuilstortplaats en Agriport A7 is aangepast;
- Het perceel Oudelandeweg 15 is buiten het plangebied gelaten;

Een exacte weergave van de doorgevoerde wijzigingen kunt u teruglezen in de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tot 7 februari 2012 beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht.

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Deze kennisgeving, het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.wieringermeer.nl (en na 1 januari 2012 www.hollandskroon.nl) en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>