

Rectificatie besluit vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009 (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening)



Betreft een Rectificatie in de Staatscourant van 23 december 2011, nr. 23219.

In de Staatscourant en Wieringermeerbode van 23 december 2011 heeft de gemeente Wieringermeer bekendgemaakt dat de gemeenteraad van de Wieringermeer, in zijn vergadering van 27 oktober 2011 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zou vanaf 26 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Helaas heeft dit bestemmingsplan vanwege de overgang naar de gemeente Hollands Kroon niet vanaf de genoemde datum onafgebroken ter inzage gelegen. In verband hiermee hebben wij er voor gekozen om het vaststellingsbesluit opnieuw bekend te maken. De bekendmaking van de gemeente Wieringermeer van 23 december 2011 wordt hiermee ingetrokken.

Het door de gemeenteraad van de Wieringermeer op 23 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2009 ligt, met de bijbehorende stukken, van met ingang van 26 januari 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van gemeente Hollands Kroon (De Verwachting 1, te Anna Paulowna). Het plangebied betreft het hele grondgebied van de voormalige gemeente Wieringermeer met uitzondering van Waterpark Wieringermeer, de dorpen Kreileroord, Middenmeer, Slootdorp en Wieringerwerf, het Agriport gebied en Robbenplaat-zuid. Met dit bestemmingsplan wordt het buitengebied van de voormalige gemeente Wieringermeer voorzien van een actueel planologisch regime.

De raad heeft bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

- Enkele redactionele wijzigingen zijn in de toelichting en regels;
- De begripsbepaling is op sommige onderdelen verduidelijkt/uitgebreid;
- Verwerken van de in het verleden verleende vrijstelling ter plaatse van de Oostwaardhoeve aan de Nieuwesluiserweg en het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van dit bedrijfsperceel;
- De woningen aan de Waardweg 15, Nieuwesluiserweg 33/55 krijgen een agrarische bestemming;
- De percelen Noorderkwelweg 4 en Praamweg 6 krijgen de bestemming 'bedrijf' met de aanduiding 'agrarisch-loonbedrijf';
- De percelen Alkmaarseweg 10, Westerterpweg 16, Westerterpweg 24 en Schelpenbolweg 36 hebben een woonbestemming gekregen;
- Het perceel Waardweg 12 heeft de aanduiding 'agrarisch-loonbedrijf' gekregen;
- Het verbod op buitenopslag is aangepast;
- Op het perceel Hippolytushoeve 17 wordt de aanduiding sba-ha verwijderd en vervangen door de aanduiding zorgboerderij;
- Toegevoegd is dat het oprichten van een biomassaïnstallatie voor eigen gebruik is toegestaan;
- Op de verbeelding wordt het bestaande laagvlieggebied en het radarverstoringgebied met een aanduiding weergegeven;
- De rotordiameter voor windmolens aan de Korte Middenmeertocht wordt verhoogd naar 175 m;
- De afstand van meetmasten tot windturbines bij het ECN testpark mag maximaal 500 meter bedragen, met een afwijkingsbevoegdheid naar 600 meter. Tevens is bepaald dat er maximaal 1 meetmast per windturbine mag worden opgericht;
- Het aantal toegestane testmolens op het ECN schaalpark is gewijzigd van 10 naar 11;
- De bouwregels voor het testparkgebouw aan de schervenweg zijn aangepast;
- Agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven krijgen dezelfde bouwmogelijkheden als agrarische bedrijven;
- Artikel 3.2.1. onder p is geschrapt;
- De regeling voor Bed & Breakfast is aangepast;
- De diepte van het bestemmingsvlak van Westerterpweg 28 is aangepast;
- De bijgebouwenregeling is aangepast;
- Er is een regeling opgenomen voor het situeren van woningen (na sloop);
- De bouwhoogte van terreinafscheidingen bij het Joods Werkdorp aan de Nieuwesluiserweg is aangepast;
- De toegestane maximale oppervlakte van woningen in het buitengebied, niet zijnde arbeiderswoningen, is verruimd;



- De situering van de vrijwaringszone-dijk is aangepast;
- Een artikel wettelijke regelingen is toegevoegd;
- Ter plaatse van de Wieringermeerdijk ter hoogte van het Wagenpad is een opslagdepot van het hoogheemraadschap toegestaan;
- Bij de afsluiterlocaties van de Gasunie is een medebestemmingsstrook toegevoegd;
- De aanduiding 'windmolens in lijnopstelling' aan de Oudelandertocht is verlengd;
- De geluidszone ter hoogte van de vuilstortplaats en Agriport A7 is aangepast;
- Het perceel Oudelandeweg 15 is buiten het plangebied gelaten.

Een exacte weergave van de doorgevoerde wijzigingen kunt u teruglezen in de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tot 8 maart 2012 beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Deze kennisgeving, het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.hollandskroon.nl (onder het tabblad 'ontwikkelen') en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Vastgesteld bestemmingsplan Hippolytushoef

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon maken bekend dat het door de gemeenteraad van Wieringen vastgestelde bestemmingsplan Hippolytushoef ter inzage ligt.

Het door de gemeenteraad van de Wieringen op 10 november 2011 vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de bijbehorende stukken, met ingang van 30 januari 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van gemeente Hollands Kroon (De Verwachting 1, te Anna Paulowna). Via de website van gemeente Hollands Kroon zijn de documenten te raadplegen. Tevens is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het voorontwerp bestemmingsplan ook op onze website bekijken op www.hollandskroon.nl (onder het tabblad 'ontwikkelen').

Het plangebied betreft de hele bebouwde kom van Hippolytushoef. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn, naast andere kleine wijzigingen, de volgende in het oog springende wijzigingen opgenomen:

- het opnemen van drie starterswoningen op de voormalige bedrijfslocatie aan de Vermaningsteeg;
- het toestaan van verkoop en reparatie van mechanisch tuingereedschap op het perceel Molenveld 2 en
- het bestemmen van het gebouw aan de Beltstraat 16a als bijgebouw in plaats van woning.

Tijdens de periode waarin het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, hebben de volgende personen de mogelijkheid beroep in te stellen:

- iedereen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Daarnaast kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, indien onverwijlde spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de Afdeling worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.



Wet geluidhinder

Hogere waarden voor nieuwbouwplan 'Noorderkroon', gelegen aan het Ir. Smedingplein 1/Helfrichlaan te Wieringerwerf.

Burgemeester en wethouders van Wieringermeer hebben een vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) in procedure voor het nieuwbouwplan 'Noorderkroon', gelegen aan het Ir. Smedingplein 1/Helfrichlaan te Wieringerwerf.

Het bouwplan omvat de realisatie van 6 appartementen in het bestaande monumentale gebouw aan het Ir. Smedingplein 1 en de nieuwbouw van een appartementengebouw met vier bouwlagen, waar 20 appartementen in beoogd zijn, aan de Helfrichlaan.

Nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen die binnen de (geluid)zone van een weg liggen, dienen in principe op een zodanige afstand van de weg te liggen dat de geluidsbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt). Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat, als gevolg van wegverkeer, een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de bovengenoemde ontwikkeling, op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vastgesteld. De aanverwante beschikking is vanaf 30 januari 2012 in te zien in het gemeentehuis van Hollands Kroon, De Verwachting 1 te Anna Paulowna.

Tegen de beschikking staat voor iedere belanghebbende de mogelijkheid open om beroep in te stellen (hoofdstukken 6 en 7 Algemene wet bestuursrecht). Dit dient men binnen zes weken na de dag volgende op die van de bekendmaking te doen door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht bij de rechtbank te Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een beroepschrift schorst niet de werking van de beschikking, zodat deze tijdens de termijn van behandeling van kracht blijft. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist kan men wel een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening (art. 8.81 Awb) indienen bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht bij de rechtbank te Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt, die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/het object van appellant betreft.

De beschikking en de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal in te zien op www.hollandskroon.nl.