



Ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdstraat 29 's-Gravenmoer'

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdstraat 29 's-Gravenmoer' voorziet in de sanering van het glastuinbouwbedrijf op het perceel Hoofdstraat 29 en het realiseren van vier nieuwe woningen op de locatie waar de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Het bestemmingsplan vervangt voor deze locatie het bestemmingsplan 's-Gravenmoer Dorp, dat daarmee voor deze locatie komt te vervallen.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 11 februari 2011 tot en met donderdag 24 maart 2011 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.dongen.nl/Plannen en projecten/Hoofdstraat 29 of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan eenieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de dienst Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: 0162-383338, e-mail: jrijken@dongen.nl.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 26 mei 2011 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van de dienst Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: 0162-383338, e-mail: jrijken@dongen.nl.