

Bestemmingsplannen Grote Markt-Oostwand, Forum en Poelestraat-achterzijde



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 30 november 2011 de drie bestemmingsplannen **Grote Markt-Oostwand, Forum en Poelestraat-achterzijde** heeft vastgesteld en besloten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand regelt de bouw van de nieuwe oostgevel van de Grote Markt. Het plan omvat het gebied dat globaal wordt omsloten door de Grote Markt, het Martinikerkhof, de achterzijde van de bestaande bebouwing aan de Grote Markt-oostzijde en de Poelestraat.

Het bestemmingsplan Forum voorziet in de bouw van het Groninger Forum, een ondergrondse parkeergarage met fietsenstalling en de aanleg van de Nieuwe Markt. Dit plan heeft globaal betrekking op de locatie van de Naberpassage, de Naberparkeergarage en het voormalige gebouw van het H.N. Werkman College aan de Schoolstraat.

Het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde biedt de mogelijkheid de achterzijde van de Poelestraat om te vormen tot een nieuwe gevelwand aan de Nieuwe Markt. Dit plan omvat de bebouwing aan de noordzijde van de Poelestraat, tussen de Grote Markt en de Schoolstraat.

Op deze bestemmingsplannen is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Bij de vaststelling van de bestemmingsplannen heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen, zoals die van 10 juni 2011 tot en met 21 juli 2011 ter inzage hebben gelegen:

Regels

- in de regels van het bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand zijn in artikel 1 de onderdelen 1.13, 1.14, 1.22, 1.42 en 1.47 geschrapt, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.15 tot en met 1.21 tot onderdelen 1.13 tot en met 1.19, de bestaande onderdelen 1.23 tot en met 1.41 tot onderdelen 1.20 tot en met 1.38 en de bestaande onderdelen 1.43 tot en met 1.47 tot onderdelen 1.39 tot en met 1.42;
- in de regels van het bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand zijn in artikel 4, lid 4.1, onder f, de woorden 'dat deze functies niet zijn toegestaan' gewijzigd in: 'dat deze functie niet is toegestaan';
- in de regels van het bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand is in artikel 4, lid 4.4, onder a, en lid 4.5, onder a, na de zinsnede achter het tweede bolletje ingevoegd: 'een automaten-/amusementshal niet is toegestaan op de begane grond';
- in de regels van het bestemmingsplan Forum zijn in artikel 1 de onderdelen 1.29 en 1.30 en het tweede onderdeel 1.34 geschrapt, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.31 tot en met 1.36 tot onderdelen 1.29 tot en met 1.34 en de bestaande onderdelen 1.37 tot en met 1.42 tot onderdelen 1.35 tot en met 1.40;
- in de regels van het bestemmingsplan Forum is in artikel 9, lid 9.2, de titel gewijzigd in: 'voorwaarden voor afwijken' en wordt de eerste zinsnede in de aanhef gewijzigd in: 'afwijken van de regels met toepassing van lid 9.1 is slechts mogelijk';
- in de regels van het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde zijn in artikel 1 de onderdelen 1.16, 1.24 en 1.48 geschrapt en is een definitie van het begrip bijbehorend bouwwerk als nieuw onderdeel 1.20 toegevoegd, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.17 tot en met 1.20 tot onderdelen 1.16 tot en met 1.19, de bestaande onderdelen 1.25 tot en met 1.47 tot onderdelen 1.24 tot en met 1.46 en de bestaande onderdelen 1.49 tot en met 1.54 tot onderdelen 1.47 tot en met 1.52;
- in de regels van het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde zijn artikel 4, lid 4.2.2, onder d, en artikel 5, lid 5.2.2, onder c, gewijzigd in: de hoogte van de eerste bouwlaag mag niet meer bedragen dan 4,50 meter en van de overige bouwlagen niet meer dan 3,50 meter;
- in de regels van het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde is in artikel 4, lid 4.4, onder d, en artikel 4.6, onder d, het woord 'ontheffingsbevoegdheid' vervangen door 'afwijkingsbevoegdheid';
- in de regels van het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde is in artikel 4, lid 4.4, onder e, de



zinsnede geschrapt 'nadat de commissie, als bedoeld in artikel 15, lid 1, van de Monumentenwet 1988, is gehoord';

- in de regels van het bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde zijn de woorden 'aan- of uitbouw of een bijgebouw' in artikel 4, lid 4.4, onder f, en artikel 5, lid 5.4, onder d, gewijzigd in: 'bijbehorend bouwwerk';

Toelichting bestemmingsplannen

- in paragraaf 1.1. (Inleiding) is de zin 'Kort daarvoor – bij het referendum van 29 juni 2005 – gaf de Groninger bevolking groen licht voor een nieuwe Grote Markt-Oostzijde' geschrapt;
- in paragraaf 8.1. (Participatie) is de vierde zin van boven vervangen door de volgende twee zinnen: 'Van de stemgerechtigden die deelnamen aan het referendum (57.542), stemde de meerderheid (53,4%) voor de plannen. De in de referendumverordening voorgeschreven gekwalificeerde meerderheid werd echter niet behaald, zodat het referendum als niet gehouden diende te worden beschouwd';
- in paragraaf 8.1. (Participatie) zijn de zevende en achtste zin van boven vervangen door de volgende twee zinnen: 'Het ontwerp van NL Architects behaalde de meeste (circa 25%) van het totaal aantal te behalen punten. De gemeenteraad besloot op grond hiervan voor dit ontwerp te kiezen'.

De vastgestelde bestemmingsplannen liggen, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 16 december 2011 tot en met 26 januari 2012 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van de vastgestelde bestemmingsplannen en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt de bestemmingsplannen ook inzien op bestemmingsplannen.groningen.nl.

Daar vindt u de 'papierens versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen.

De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Van 16 december 2011 tot en met 26 januari 2012 kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van de bestemmingsplannen kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 15 december 2011