



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding jaarrondpaviljoens Noordzeestrand



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 27 januari 2011 vastgestelde bestemmingsplan Uitbreiding jaarrondpaviljoens Noordzeestrand van 11 februari 2011 tot en met 24 maart 2011 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Plangebied

De eigenaren van de strandpaviljoens C'est la Vie, De Zwaluw, Zuid-Zuid-West, Corazon en De Strandtent hebben een verzoek ingediend om de huidige 5 seizoenspaviljoens om te zetten in jaarrondpaviljoens. Deze strandpaviljoens zijn allen gelegen op het Noordzeestrand langs de Kop van Schouwen.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 augustus 2010 tot en met 7 oktober 2010 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn 2 zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de toelichting en de regels van het bestemmingsplan in overeenstemming met deze wetgeving aangepast.
- Paragraaf 4.5 van de toelichting is aangevuld met:
 - de tekst: 'Doordat is aangetoond dat er geen sprake is van significante effecten is er volgens het ruimtelijk beleid voor de EHS geen sprake van een compensatieverplichting'.
 - de conclusies van de notitie 'Aanvullende kwantificering effecten vogels ten aanzien van openstelling reddingsposten en strandpaviljoens Schouwen-Duiveland' toegevoegd. De volledige notitie is toegevoegd als bijlagen bij de toelichting.
- In artikel 3.2.2.i. van de regels zijn de kolommen: totale oppervlakte exclusief strandterras, binnenruimte, gebouwd terras en strandterras aangepast.

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd. Zowel de inspecteur als gedeputeerde staten hebben aangegeven geen gebruik te maken van hun bevoegdheid een aanwijzing te geven (3.8 lid 6 Wro).

Reageren

Van 12 februari 2011 tot en met 25 maart 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken en door iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een



verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 26 maart 2011.

Zierikzee, 10 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.