

Ontwerpbestemmingsplan 'Geldermalsen Woongebied 2011'



Gemeente Geldermalsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken ingevolge artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 16 december 2011 voor zes weken ter inzage ligt het ontwerp van het bestemmingsplan **'Geldermalsen woongebied 2011'**.

Genoemd bestemmingsplan ligt ter inzage op het gemeentehuis bij het Klantencontactcentrum, telefoon (0345)-586 66 86. Het gemeentehuis is gelegen aan de Kuipershof 2 te Geldermalsen. Het Klantencontactcentrum is geopend op werkdagen van 8.30-12.30 uur en op afspraak tevens op dinsdagmiddag en donderdagmiddag van 12.30-19.00 uur. De planstukken zijn tevens te raadplegen op de website: www.geldermalsen.nl > ontwikkelingen → projecten → dorpen → Geldermalsen → bestemmingsplan 'Geldermalsen woongebied 2011' en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Toelichting

Als vervolg op het planologisch inhaalprogramma, waarin nu voor de dorpen actuele bestemmingsplannen zijn opgesteld, worden nu de woongebieden van de kern Geldermalsen opgenomen in een nieuw bestemmingsplan. Het plangebied bestaat uit de woonwijken van Geldermalsen, met delen van de daaraan direct grenzende gebieden zoals sportvelden. De schakelzone langs de Dalemsche Wetering behoort ook tot het plangebied. De stationsomgeving, de bedrijventerreinen en het gebied van het centrumplan vallen niet in het plangebied. De globale begrenzing is als volgt:

- Noordzijde: Koppelsedijk, Molenweg, Geldersestraat en Lingedijk
- Oostzijde: Uiterdijk, Lingedijk, Randweg (ter hoogte van de sportvelden) en Lange Akker
- Zuidzijde: Tielerweg, Meersteeg en Parallelweg
- Westzijde: Laageinde, Oudenhof en Genteldijk.

De hoofddoelstelling van het ruimtelijke beleid voor de woongebieden is het behouden, beheren en verder ontwikkelen van een woon- en verblijfsmilieu dat optimaal is toegesneden op de situatie in de woongebieden van Geldermalsen. Voor de historische gebieden ligt de nadruk op het voorkomen van een zodanige schaalvergroting dat daarmee het aantrekkelijke dorpskarakter verloren zou gaan. Daarbij wordt aangegeven op welke punten het kleinschalige dorpskarakter in de toekomst moet worden beschermd en waar mogelijkheden tot versterking liggen. Door dit inzichtelijk te maken zijn ook meteen de gebieden duidelijk waar de nadruk weliswaar op beheer ligt, maar met een minder beschermende doelstelling. Voor alle gebieden geldt dat noodzakelijke, beperkte ruimtelijke ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt.

Reageren

Gedurende de inzagetermijn t/m donderdag 26 januari 2012 kan iedereen schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad (adres: postbus 112, 4190 AC Geldermalsen). Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende de terinzagetermijn een mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u uiterlijk 19 januari 2012 een afspraak te maken met dhr. F. Schmidt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (tel. 0345-586785 / alleen tijdens kantoortijden).