



**Regeling van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 14 december 2011, nr. 2011-2000557684, houdende aanpassing van de bedragen, genoemd in de artikelen 13, eerste lid, onderdelen a en b, 14, eerste lid, 17, tweede lid, 18, eerste en derde lid, en 20, eerste en tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, van de minimum-inkomensijkpunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van die wet en van de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van die wet alsmede van de bedragen, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdelen b en c, van het Besluit op de huurtoeslag (Regeling huurtoeslaggrenzen 2012)**

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, na overleg met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid,

Gelet op de artikelen 19, vierde lid, en 27, eerste, derde, vierde, vijfde en zesde lid, van de Wet op de huurtoeslag, en artikel 2a, vierde lid, van het Besluit op de huurtoeslag;

Besluit:

**§ 1. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag en het Besluit op de huurtoeslag**

**Artikel 1**

De Wet op de huurtoeslag wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 13, eerste lid, wordt:

- a. in onderdeel a '€ 652,52 per maand' vervangen door '€ 664,66 per maand' en
- b. in onderdeel b '€ 361,66 per maand' vervangen door: € 366,37 per maand.

B

In artikel 14, eerste lid, wordt:

- a. in onderdeel a '€ 21 625' vervangen door '€ 22 025';
- b. in onderdeel b '€ 29 350' vervangen door '€ 29 900';
- c. in onderdeel c '€ 19 247,35' vervangen door '€ 19 605,36' en
- d. in onderdeel d '€ 25 478,80' vervangen door: € 25 952,71.

C

In artikel 17, tweede lid, wordt '€ 194,33' vervangen door: € 196,86.

D

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:

- a. in onderdeel a '€ 22 650' vervangen door '€ 22 875';
- b. in onderdeel b '€ 29 450' vervangen door '€ 29 725';



- c. in onderdeel c '€ 21 275' vervangen door '€ 21 550' en  
d. in onderdeel d '€ 28 550' vervangen door: € 28 925.  
2. In het derde lid wordt '€ 395,09' vervangen door: € 400,23.

E

Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 361,66 per maand' vervangen door: € 366,37 per maand.  
2. In het tweede lid wordt:  
a. in onderdeel a '€ 517,64 per maand' vervangen door '€ 524,37 per maand' en  
b. in onderdeel b '€ 554,76 per maand' vervangen door: € 561,98 per maand.

## Artikel 2

In artikel 2a, tweede lid, van het Besluit op de huurtoeslag wordt:

- a. in onderdeel b '€ 3 780' vervangen door '€ 3 850' en  
b. in onderdeel c '€ 41 475' vervangen door: € 42 250.

## § 2. Vaststelling van bedragen en factoren ingevolge de Wet op de huurtoeslag

### Artikel 3

Het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag, is:

- a. voor een eenpersoonshuishouden '€ 15 650';  
b. voor een meerpersoonshuishouden '€ 20 225';  
c. voor een eenpersoonsouderenhuishouden '€ 16 075';  
d. voor een meerpersoonsouderenhuishouden: € 21 675.

### Artikel 4

De factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, zijn:

factor	eenpersoons huishouden	meerpersoons huishouden	eenpersoonsouderen huishouden	meerpersoonsouderen huishouden
a	0,000000669608	0,000000379874	0,000001156839	0,000000657239
b	0,002099550567	0,002050539445	-0,006463066381	-0,005330776637

## § 3. Slotbepalingen

### Artikel 5

De Regeling huurtoeslaggrenzen 2011 wordt ingetrokken.

### Artikel 6

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2012.

### Artikel 7

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling huurtoeslaggrenzen 2012.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 14 december 2011

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
J.P.H. Donner.



## TOELICHTING

### Algemeen

Op 1 januari van elk jaar worden zowel de inkomensgerelateerde parameters als de huurgerelateerde parameters van de Wet op de huurtoeslag (hierna: de Wht) gewijzigd.

De inkomensgerelateerde parameters te weten de maximale inkomensgrenzen, genoemd in artikel 14, eerste lid, van die wet, de minimum-inkomensijkpunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van die wet, de referentie-inkomensijkpunten, genoemd in artikel 18, eerste lid, van die wet, en de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van die wet, worden bij ministeriële regeling gewijzigd of vastgesteld. Voorts is nog een tweetal bedragen uit het Besluit op de huurtoeslag (hierna: Bht) gewijzigd. De huurgerelateerde parameters uit de Wht, te weten de maximale huurgrenzen huurtoeslag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wht, de kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, van die wet, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van die wet, dienen eveneens per 1 januari van elk jaar te worden gewijzigd.

Dit geldt ook voor de bij het minimum-inkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 17, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag (hierna: Wht) en de bij het referentie-inkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 18, derde lid, van de Wht.

Deze regeling strekt daartoe.

Voor een nadere toelichting kan worden verwezen naar het artikelsgewijze gedeelte van deze toelichting.

### Artikelsgewijs

#### Artikel 1

##### A

##### *Onderdeel a*

Met dit onderdeel is de maximale huurgrens huurtoeslag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wht, gewijzigd met de zogenoemde tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van laatstgenoemd artikel voor «kalenderjaar» telkens wordt gelezen «berekenningsjaar» en dat in het tweede lid van dat artikel voor «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens afgeleid» wordt gelezen «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens». Deze factor is berekend als de verhouding van de gemiddelde consumentenprijsindex over juli 2010 tot en met juni 2011 ten opzichte van de gemiddelde consumentenprijsindex over juli 2009 tot en met juni 2010, zijnde 1,0186.

##### *Onderdeel b*

Voorts is met dit artikel de maximale huurgrens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel b, van de Wht (de zogenoemde 'jongerengrens'), conform artikel 27, derde lid, van de Wht gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,3%.

##### B

Met dit artikel zijn de norminkomens, genoemd in artikel 14, eerste lid, van de Wht, op de wijze zoals beschreven in artikel 27, eerste lid, van de Wht, eveneens gewijzigd met de tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van laatstgenoemd artikel voor «kalenderjaar» telkens wordt gelezen «berekenningsjaar» en dat in het tweede lid van dat artikel voor «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens afgeleid» wordt gelezen «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens», zijnde 1,0186. De onafgeronde bedragen zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

Geen huurtoeslag wordt verstrekt indien het rekeninkomen bij de eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens meer bedraagt dan de (afgeronde) grens, genoemd in artikel 14, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wht, zijnde € 22 025 voor eenpersoonshuishoudens en € 29 900 voor meerpersoonshuishoudens.

Bij de ouderenhuishoudens worden de norminkomens, zoals die zijn opgenomen in artikel 14, eerste lid, onderdelen c en d, van de Wht, nog vermeerderd met de tegemoetkoming, bedoeld in artikel 3 van de Wet mogelijkheid koopkrachttegemoetkoming oudere belastingplichtigen (per 1 januari 2012:



€ 403,87 bij eenpersoonsouderenuishoudens en € 807,74 bij meerpersoonsouderenuishoudens). In verband met het per 1 januari 2009 afschaffen van de fiscale aftrekmogelijkheid voor buitengewone uitgaven worden de norminkomens voor eenpersoonsouderenuishoudens verhoogd met € 665 en voor meerpersoonsouderenuishoudens met € 1462.

De (conform de Wht afgeronde) som van deze bedragen, zijnde € 20 675 voor eenpersoonsouderenuishoudens en € 28 225 voor meerpersoonsouderenuishoudens, vormt het rekeninkomen voor de ouderenuishoudens waarboven geen huurtoeslag wordt verstrekt.

## C

Artikel 27, derde lid, van de Wht bepaalt dat jaarlijks per 1 januari de normhuur die behoort bij het minimum-inkomensijpunt bij ministeriële regeling wordt gewijzigd. De normhuur voor dit inkomensijpunt bepaalt mede de hoogte van de huurtoeslagbedragen. De normhuur maakt onderdeel uit van de zogenoemde basishuur (het gedeelte van de rekenhuur dat ten minste voor rekening van de huurder blijft).

De normhuur voor het minimum-inkomensijpunt wordt gewijzigd met het percentage van de huurprijsontwikkeling zoals die naar redelijke verwachting in het tijdvak dat loopt van 1 juli van het aan het berekeningsjaar voorafgaande jaar tot 1 juli van het berekeningsjaar zal plaatsvinden (artikel 27, derde lid, van de Wht). Daarnaast wordt de normhuur voor het minimum-inkomensijpunt gewijzigd met het percentage waarmee het bedrag, bedoeld in artikel 21, onderdeel c, van de Wet werk en bijstand is gewijzigd, als dat percentage lager is dan het in het derde lid van artikel 27 bedoelde percentage. De indexering is dan gekoppeld aan het stijgingspercentage van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden (artikel 27, vierde lid, van de Wht).

De huurprijsontwikkeling, zoals die naar redelijke verwachting per 1 juli zal plaatsvinden, bedraagt 1,3%. De ontwikkeling van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden bedroeg in 2011 1,72% en is daarmee hoger dan het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling.

De normhuren zijn derhalve per 1 januari 2012 gewijzigd met het percentage van de verwachte huurontwikkeling, zijnde 1,3%.

De normhuur bij het minimum-inkomensijpunt van € 194,33 (artikel 17, tweede lid, van de Wht) wordt als gevolg van de wijziging aan de hand van de bijstandsontwikkeling € 196,86 (krachtens artikel 27, zevende lid, eerste volzin, van de Wht wordt de normhuur naar boven afgerond op hele eurocenten).

## D

Ingevolge artikel 27, zesde lid, van de Wht dienen de referentie-inkomensijpunten aangepast te worden met hetzelfde percentage als waarmee de minimum-inkomensijpunten worden aangepast. Ook de onafgeronde referentie-inkomensijpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

Artikel 27, derde lid, van de Wht bepaalt dat jaarlijks per 1 januari de normhuur die behoort bij het referentie-inkomensijpunt bij ministeriële regeling wordt gewijzigd. De normhuur bepaalt mede de hoogte van de huurtoeslagbedragen. De normhuur maakt onderdeel uit van de zogenoemde basishuur (het gedeelte van de rekenhuur dat ten minste voor rekening van de huurder blijft).

De normhuur voor het referentie-inkomensijpunt wordt, evenals de normhuur voor het minimum-inkomensijpunt, gewijzigd met het percentage van de huurprijsontwikkeling zoals die naar redelijke verwachting in het tijdvak dat loopt van 1 juli van het aan het berekeningsjaar voorafgaande jaar tot 1 juli van het berekeningsjaar zal plaatsvinden (artikel 27, derde lid, van de Wht). Daarnaast wordt de normhuur voor het referentie-inkomensijpunt gewijzigd met het percentage waarmee het bedrag, bedoeld in artikel 21, onderdeel c, van de Wet werk en bijstand is aangepast, als dat percentage lager is dan het in het derde lid van artikel 27 bedoelde percentage. De indexering is gekoppeld aan het stijgingspercentage van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden (artikel 27, vierde lid, van de Wht).

De huurprijsontwikkeling, zoals die naar redelijke verwachting per 1 juli zal plaatsvinden, bedraagt 1,3%. De ontwikkeling van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden bedroeg in 2011 1,72% en is daarmee hoger dan het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling.

De normhuren zijn derhalve per 1 januari 2012 gewijzigd met het percentage van de verwachte huurontwikkeling, zijnde 1,3%.



De normhuur bij het referentie-inkomensijckpunt van € 395,09 (artikel 18, derde lid, van de Wht) wordt als gevolg van de wijziging aan de hand van de bijstandsonwikkeling € 400,23 (krachtens artikel 27, zevende lid, eerste volzin, van de Wht wordt de normhuur naar boven afgerond op hele eurocenten).

## **E**

De kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van de Wht, zijn gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,3%.

## **Artikel 2**

Op verzoek van de huurder blijft voor de toepassing van artikel 2 van de Wht, van artikel 7 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen en de op die artikelen berustende bepalingen, diens partner of een medebewoner buiten beschouwing indien sprake is van een verzorgingsbehoefte bij de huurder, diens partner of een medebewoner (artikel 2a, van het Besluit op de huurtoeslag).

In voorkomende gevallen kan een beroep worden gedaan op deze zogenoemde 'bijzondere gevallen' indien (onder meer) het voordeel uit sparen en beleggen als bedoeld in artikel 5.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001 over het berekeningsjaar van de buiten beschouwing te laten persoon, niet meer bedraagt dan € 3 751, dan wel het gezamenlijke toetsinkomen van de huurder, diens partner en de medebewoners, met inbegrip van de hiervoor bedoelde buiten beschouwing te laten persoon, niet meer bedraagt dan € 41 150.

Ingevolge artikel 2a, vierde lid, van het Besluit op de huurtoeslag (Bht) worden die bedragen, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdelen b en c, van het Bht, jaarlijks geïndexeerd op de wijze zoals beschreven in artikel 27, eerste lid, van de Wht en dus aangepast met de tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2, van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van laatstgenoemd artikel voor «kalenderjaar» telkens wordt gelezen «berekeningsjaar» en dat in het tweede lid van dat artikel voor «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens afgeleid» wordt gelezen «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens», zijnde 1,0186. Vervolgens wordt het bedrag, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdeel c, van het Bht, op grond van artikel 2a, vierde lid, van het Bht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25. Per 1 januari 2012 gelden dan de volgende bedragen: ten aanzien van het voordeel uit sparen en beleggen geldt een grens van € 3 850, en voor het gezamenlijke toetsingsinkomen geldt een grens van € 42 250.

## **Artikel 3**

Ingevolge artikel 27, vijfde lid, van de Wht dienen jaarlijks per 1 januari de minimum-inkomensijckpunten te worden vastgesteld. De basis voor deze bedragen wordt blijkens artikel 17, eerste lid, van de Wht voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens conform de wet strekkende tot geleidelijk afbouw van de dubbele heffingskorting in het referentieminimumloon per 1 januari 2012, gevormd door bedragen die in artikel 8, eerste lid, onder a, van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag zijn opgenomen.

Het minimum-inkomensijckpunt bedraagt, herrekend naar een jaarinkomen in het berekeningsjaar voor een eenpersoonshuishouden: de uitkomst van 81% van het twaalfvoud van het voor de maand januari van het berekeningsjaar geldende in artikel 8, eerste lid, onderdeel a, van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag bedoelde bedrag per maand, zoals dat bedrag naar redelijke verwachting in het berekeningsjaar zal luiden:

- 1°. te verminderen met het werknemersaandeel in de premie, bedoeld in artikel 25, tweede lid, van de Wet financiering sociale verzekeringen;
- 2°. te vermeerderen met de vergoeding ingevolge artikel 46, eerste lid, van de Zorgverzekeringswet over dat bedrag, en
- 3°. te vermeerderen met € 572;

Voor een meerpersoonshuishouden bedraagt het minimum-inkomensijckpunt: de uitkomst van 108% van het twaalfvoud van het bedrag per maand, bedoeld in onderdeel a, aanhef, zoals dat bedrag naar redelijke verwachting in het berekeningsjaar zal luiden, te verminderen overeenkomstig onderdeel a, onder 1°, te vermeerderen overeenkomstig onderdeel a, onder 2°, en te vermeerderen met € 144.

Voor ouderenhuishoudens en wordt het minimum-inkomensijckpunt gebaseerd op bedragen die in de Algemene Ouderdomswet zijn opgenomen.

De onafgeronde minimum-inkomensijckpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.



---

Voor ouderen is daarenboven de ongewijzigde franchise van € 1675 voor alleenstaanden en € 1050 voor gehuwden bijgeteld.

Ten slotte is voor ouderen een bedrag van € 665 voor eenpersoonshuishoudens onderscheidenlijk € 1462 voor meerpersoonshuishoudens toegevoegd als (gedeeltelijke) compensatie voor het verlies aan huurtoeslag als gevolg van het afschaffen van de huidige fiscale aftrekmogelijkheid voor buitengewone uitgaven.

#### **Artikel 4**

De normhuren zijn berekend overeenkomstig de in artikel 19 van de Wht opgenomen formule (wet van 21 juli 2007 tot wijziging van de Wet op de huurtoeslag (formule berekening normhuur) (Stb. 290)). De bij de berekening volgens de formule, genoemd in artikel 19, tweede lid, van de Wht, gebruikte factoren dienen ingevolge artikel 19, vierde lid, van de Wht jaarlijks per 1 januari te worden herzien.

*De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
J.P.H. Donner.*