



Bestemmingsplan Kom Varsseveld, locatie Spanjerweg 5 Varsseveld



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 1 december 2011 het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld, locatie Spanjerweg 5 Varsseveld' gewijzigd heeft vastgesteld naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en toelichting en betreffen een toevoeging aan de waterparagraaf in de toelichting en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' in de regels. Voor nadere details wordt verwezen naar de nota ambtshalve wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan legt de planologische basis voor de herinrichting van het perceel Spanjerweg 5 in Varsseveld. In ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen is het mogelijk om twee extra vrijstaande burgerwoningen te realiseren op het perceel.

Inzage

Het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld, locatie Spanjerweg 5 Varsseveld' ligt van 15 december 2011 tot en met 26 januari 2012 voor iedereen ter inzage. Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Het bestemmingsplan is ook in elektronische vorm te raadplegen op de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 27 januari 2012, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.