



Verlening WABO-Omgevingsvergunning Hoofdstraat/Posthuisstraat te Maasbracht



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c alsmede artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° en artikel 2.2 lid 1 onder a en lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteit 'bouwen', voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan' (i.c. het bestemmingsplan 'Maasbracht-Brachterbeek'), 'slopen' en 'parkeren' ten name van Wonen Limburg Vastgoedontwikkeling, Postbus 1267, 6040 KG Roermond (Slachthuisstraat 61, 6041 CB Roermond) ten behoeve van het volgende plan:

- 12 (kleine) zorgclusterwoningen met administratieruimte/slaapwacht, algemene ontmoetingsruimte en keuken inclusief de hiervoor benodigde infrastructuur op de locatie kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie E, nummer 3690, plaatselijk bekend als Hoofdstraat 44 – Posthuisstraat 1–3 te Maasbracht (zaaknummer Z/2010/00043).

De definitieve omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerp-omgevingsvergunning welke van 21 juli 2011 tot 1 september 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Voor de duidelijkheid is wel een voorschrift toegevoegd, inzake het 3 weken vóór de start van de sloopwerkzaamheden aanleveren van een aangevuld veiligheids- en gezondheidsplan. Tegen het ontwerpbesluit is één zienswijzen ingebracht.

De verleende omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen vanaf 15 december 2011 gedurende zes weken ter visie. Deze kunnen worden ingezien in de inforuimte bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van het Publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het Publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling). Daarnaast is uitsluitend de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit een beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank te Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten. Van de indiener van het beroepschrift wordt griffierecht geheven. Nadere informatie hierover wordt verstrekt door de griffie van de Rechtbank.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verlopen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 950, 6040 AZ te Roermond worden gevraagd. In dat geval moet binnen genoemde termijn ook een beroepschrift worden ingediend. Een afschrift van het beroepschrift dient bij het verzoek te worden overgelegd.

Maasbracht, 14 december 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw.