

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Kuukven, fase II' in Baarlo



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 22 november 2011 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Kuukven, fase II' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan is een planologische regeling voor ca. 64 woningen aan de westzijde van Baarlo. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door lintbebouwing van De Bong en aan de zuidzijde door het Kuukven. Tevens is het plangebied gelegen aan de Bergweg en de Heerkampweg.

Het beeldkwaliteitsplan beoogt de beeldkwaliteit van Kuukven fase II te waarborgen en zal als toetsingskader dienen voor toekomstige omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen.

Wilt u het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan inzien?

Iedereen kan het vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken inzien van 8 december 2011 tot en met 19 januari 2012.

- Het bestemmingsplan is samen met de onderliggende stukken digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl → 'leven en werken' → 'ruimtelijke ordening'. het IDN-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0035;
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie, tijdens openingstijden ter inzage.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 9 december 2011 tot en met 19 januari 2012.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan kan géén beroep worden ingesteld.

Op het vaststellingsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden tegen het besluit worden aangevoerd. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangedragen.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend

Panningen, 1 december 2011