



Kennisgeving bestemmingsplan Afrikaanderwijk



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 24 november 2011 het bestemmingsplan 'Afrikaanderwijk' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Het plangebied wordt – globaal gezien – in het noorden begrensd door het Hillekopplein, in het oosten door de Parallelweg en Hilledijk, in het zuiden door de Putselaan, in het westen door de Maashaven Oostzijde en Hillelaan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen; tevens maakt het plan enige nieuwe ontwikkelingen mogelijk, te weten :

1. sloop en nieuwbouw d.m.v. de bestemmingen Woongebied -1 t/m -4 (gebied omzoomd door Joubertstraat, Brede Hilledijk, Hilledijk, Paul Krugerstraat en Bloemfonteinstraat);
2. sloop en nieuwbouw van woningen en andere voorzieningen d.m.v. wijzigingsbevoegdheden, t.w.:
 - a. wro-zone-wijzigingsgebied-1; (gebied omsloten door Hillelaan, Brede Hilledijk, Joubertstraat en Bloemfonteinstraat);
 - b. wro-zone-wijzigingsgebied-2; (hoek Riebeekstraat / de la Reystraat);
 - c. wro-zone-wijzigingsgebied-3; (gebied omsloten door Tweebosstraat, Riebeekstraat, Hilledijk en Martinus Steijnstraat);
 - d. wro-zone-wijzigingsgebied-4; (gebied omsloten door de la Reystraat, Martinus Steijnstraat, Hilledijk en Putselaan);
 - e. wro-zone-wijzigingsgebied-5; (gebied omsloten door / Chr. de Wetstraat, Martinus Steijnstraat, de la Reystraat en Putselaan);
3. de mogelijkheid om extra horeca toe te staan in het gebied nader aangeduid als wro-zone-wijzigingsgebied-6;
4. de aanleg van 3 wijkparken, t.w. het Leeuwensteinpark, Hilledijkpark en Tweebosspark;
5. verlenging van de Paul Krugerstraat en Martinus Steijnstraat tot aan de Laan op Zuid.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 december 2011 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 19 januari 2012) voor een ieder ter inzage bij:

- de stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40, zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie, (maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur; behalve op donderdag van 9.00 tot 13.30 uur).
- de secretarie van de deelgemeente Feijenoord, Maashaven O.z. 230

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunnen tevens worden ingezien via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.



Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 7 december 2011

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
R. Voskuilen,
Clusterdirecteur Stadsontwikkeling.*