



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Lichtenvoordseweg 51 te Groenlo



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat de aanvraag omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een woonzorgcomplex op het perceel Lichtenvoordseweg 51 te Groenlo met ingang van 9 december 2011 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit strijdigheid met het bestemmingsplan (projectafwijking). Het plan voorziet in de nieuwbouw van een woonzorgcomplex. Het bestaande gebouw wordt geheel gesloopt. Het nieuwe gebouw wordt anders op het perceel gesitueerd, maar heeft dezelfde woonzorg-functie.

Voor deze ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met de projectafwijking een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer sluit met de gemeente een overeenkomst af.

Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 19 januari 2012. Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan hier digitaal raadplegen of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393489), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent de projectafwijking naar voren brengen bij het College van burgemeester en wethouders van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.