



## Ontwerpomgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan t.b.v. Hoofdstraat 11-15



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan vergunning te verlenen aan mw. A.M.M. Groenendaal-Raaimakers voor de bouw van woon-winkelcomplex met parkeergarage aan Hoofdstraat 11-15 te Best.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 7 december 2011 tot en met dinsdag 17 januari 2012 ter inzage bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best, elke werkdag van 08.30 tot 12.30 uur en maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur. Tevens zijn de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl)→Projecten→Hoofdstraat 11-15 en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovhoofdstr11152011-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovhoofdstr11152011-ON01).

Tegen de ontwerpbeschikking kan een ieder tot en met 17 januari 2012 zijn of haar zienswijze inbrengen. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiervoor moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met mevr. G. Jansen. Zij is te bereiken via telefoonnummer (0499) 360 911. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

### Beeldkwaliteit Hoofdstraat 11-15

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 12, vierde lid van de Woningwet voornemens zijn de beleidsregel 'Beeldkwaliteit Hoofdstraat 11-15' vast te stellen. Met deze beleidsregel wordt de beeldkwaliteit, de uiterlijke verschijningsvorm, van het woon-winkelcomplex op het perceel aan de Hoofdstraat aan de westzijde van het pand met (huis)nummer 9. De beleidsregel ligt op basis van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage. Deze kan elke werkdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op maandagavond van 17.00 tot 19.00 uur worden ingezien bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. De beleidsregel is ook digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl)→Projecten→Hoofdstraat 11-15.

### Procedure

Tegen de beleidsregel 'Beeldkwaliteit Hoofdstraat 11-15' kunnen ingezetenen en belanghebbenden tot en met dinsdag 17 januari 2012 zijn of haar zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met de heer M. Boon, secretaris Welstand. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.