



Vastgestelde bestemmingsplannen 'Loo 2009', 'Looërmark 2009' en 'Okkenbroek 2009'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 voor eenieder ter inzage ligt:

- het vastgestelde bestemmingsplan 'Loo 2009'
- het vastgestelde bestemmingsplan 'Looërmark 2009'
- het vastgestelde bestemmingsplan 'Okkenbroek 2009'.

'Loo 2009'

Het gebied waar het nieuwe bestemmingsplan 'Loo 2009' gaat gelden betreft de bebouwde kom van Loo.

Voor het gebied 'Loo 2009' geldt nu nog een bestemmingsplan uit 1977. Met het nieuwe bestemmingsplan voor Loo wordt het huidige bestemmingsplan geactualiseerd. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld voor de meeste woningen een verruiming van de bouwmogelijkheden.

In het bestemmingsplan 'Loo 2009' is ook het oprichten van een nieuwe schuur voor Stichting Loo Creatief aan de Baarhorsterdijk opgenomen. Voor het overige is de huidige situatie overgenomen, de functies die op dit moment in Loo aanwezig zijn.

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. De inhoud/strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D113c-VG01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D113c-/NL.IMRO.0150.D113c-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81, bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 en in Bathmen: Openbare Bibliotheek, Schoolstraat 13.

'Looërmark 2009'

Voor het gebied Looërmark geldt nu nog een bestemmingsplan uit 1985. Met het nieuwe bestemmingsplan voor Looërmark wordt het huidige bestemmingsplan geactualiseerd.

De huidige situatie wordt zoveel mogelijk vastgelegd.

Het grootste verschil met het voorgaande bestemmingsplan is dat de bestemming 'Bostuin' niet meer aanwezig is. Alle woningen met omliggende tuinen en erven worden bestemd als 'Wonen'. Dit betekent niet dat dit ten koste gaat van het bosachtige karakter van het gebied, er zijn specifieke regels gegeven aan het toestaan van bebouwing. In vergelijking met het oude bestemmingsplan zijn zo veel mogelijk de bestaande bouwmogelijkheden en -onmogelijkheden overgenomen.

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. De inhoud/strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D113d-VG01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D113d-/NL.IMRO.0150.D113d-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81, bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 en in Bathmen: Openbare Bibliotheek, Schoolstraat 13.



'Okkenbroek 2009'

Het gebied waar het nieuwe bestemmingsplan 'Okkenbroek 2009' gaat gelden betreft de bebouwde kom van Okkenbroek.

Voor het gebied 'Okkenbroek 2009' gelden nu nog twee bestemmingsplannen. Een van deze bestemmingsplannen dateert van 1997 en is dus ruim 12 jaar oud. Met het nieuwe bestemmingsplan voor het dorp worden de huidige bestemmingsplannen geactualiseerd. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld voor de meeste woningen een verruiming van de bouwmogelijkheden. In het bestemmingsplan 'Okkenbroek 2009' zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, het betreft alleen het vastleggen van de huidige situatie.

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. De inhoud/strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D113b-VG01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D113b-/NL.IMRO.0150.D113b-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81, bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 en in Okkenbroek: Noaberhuus Okkenbroek, Oerdijk 222.

Beroep

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.