

Bestemmingsplan Hotel en Manege Voordorp en aanverwante vergunning



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 8 december 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

1. het op 24 november 2011 door de raad ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Hotel en Manege Voordorp;
2. het daarbij behorende vaststellingsbesluit;
3. de door het college verleende bouwvergunning (BV 2085561) voor het bouwen van een hotel en een manegehal met bijbehorende voorzieningen.

Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch juridisch mogelijk maken van de bouw van een hotel met circa 80 kamers en het verbouwen van een manege.

Het plangebied is gelegen aan de rand van de Voorveldse polder, langs de Biltsestraatweg en ten zuiden van camping de Berekuil. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 11.000 m² en wordt gevormd door de huidige locatie van Manege Groenesteyn en de openbare parkeerplaats.

Coördinatie

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatie-regeling (artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening). Vanwege deze gecoördineerde voorbereiding kan het onderstaande rechtsmiddel worden aangewend.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de aanverwante stukken liggen met ingang van 8 december 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 18 januari 2012, ter inzage bij:

- **Informatie Centrum Gemeente Utrecht**
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
Van 26 december 2011 t/m 1 januari 2012 alleen geopend van 13.00 tot 17.00 uur.
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling.**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur.
- **Wijkbureau Noordoost**
F.C. Dondersstraat 1, 3572 JA Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Let op: in verband met de feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.



Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.