



Ontwerpbestemmingsplan Schieoevers Zuid en Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage



Met ingang van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ligt het ontwerpbestemmingsplan Schieoevers Zuid ter inzage. Gelijktijdig ligt het bij het ontwerpbestemmingsplan behorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Iedereen krijgt de gelegenheid om een reactie te geven op deze documenten.

Ontwerpbestemmingsplan Schieoevers Zuid

Het gebied waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid, is het bedrijventerrein ten zuiden van de Kruithuisweg. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Kruithuisweg, aan de oostzijde door de Rotterdamseweg (tot en met huisnummer 422), aan de zuidzijde door de Einsteinweg en de Schieweg en aan de westzijde door de spoorlijn Den Haag-Rotterdam. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat het vigerende bestemmingsplan 'Schieoevers noord en zuid' verouderd is. Het bestemmingsplan Schieoevers Zuid is gericht op het conserverend bestemmen van de bedrijfsfuncties en het inpassen van milieuhinderlijke activiteiten. Het bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie, maar houdt wel zo veel mogelijk rekening met mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder kent een stelsel van voorkeurswaarden en hogere waarden. De wet zegt dat wanneer er niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarden en maatregelen niet doelmatig zijn, er hogere waarden mogelijk zijn. Het college van burgemeester en wethouders van Delft is daarom voornemens voor de woning Rotterdamseweg 412-412a een besluit hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit met bijbehorend akoestisch onderzoek ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Bekijken van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden

Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden vanaf 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 bekijken Stadswinkel aan de Phoenixstraat 16. Dit kan op afspraak, te maken via www.delft.nl/afspraak of telefonisch via 14015, van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 17.00 uur en vrijdag tussen 8.00 en 20.00 uur.

Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden inzien op de gemeentelijke website www.delft.nl naar 'Inwoners' naar 'Gemeente en democratie' naar 'Democratie en inspraak' en dan door klikken naar 'Plannen ter inzage'. Bij de Stadswinkel kunt u een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kopen.

Tenslotte kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid hebt om het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm, bijvoorbeeld door uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

Reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt gedurende de inzagetermijn reageren op het ontwerpbestemmingsplan door uw zienswijze te sturen naar:

De gemeenteraad van Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

U kunt gedurende de inzagetermijn reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden door uw zienswijze te sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Delft



Postbus 78
2600 ME Delft

In uw schriftelijke reactie (zienswijze) moet u duidelijk uw naam en adres vermelden. Ook moet u aangeven of u op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden, of op beide documenten reageert. U kunt uw reactie tot en met 18 januari 2012 indienen. Mocht u een mondelinge zienswijze willen indienen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van Ruimte Advies, via telefoonnummer 14015.

Procedure

Iedereen die heeft gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan ontvangt een nota, waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. Deze Nota Zienswijzen en het bestemmingsplan worden voor vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De raad bepaalt of het bestemmingsplan, voordat het bestemmingsplan in de gemeenteraad wordt behandeld, in de Raadscommissie wordt besproken. Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en een huis-aan-huisblad.

Iedereen die heeft gereageerd op het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangt een brief waarin de reactie wordt beantwoord. Het besluit hogere waarden wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders. De vaststelling wordt gepubliceerd in Delftse Post.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Stadswinkel via telefoonnummer 14015 of via www.delft.nl