



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'



Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken bekend dat met ingang van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 voor iedereen ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'. Het plangebied omvat de bos- en natuurgebieden, de agrarische gebieden en het gebied kop Cauberg. Het centrum van Valkenburg en het bedrijventerrein vallen buiten het plangebied. Tevens vallen de grootste gedeelten van de kernen Houthem-Sint Gerlach/ Vroenhof, Strabeek/Broekhem/Stoepert, Hekerbeek/Emmaberg/De Bongerd/De Heek, Berg en Terblijt, Sibbe-Ijzeren en Schin op Geul buiten het plangebied. Kleine gedeelten (langs de randen) van verschillende dorpskernen en het gehucht Walem vallen wel binnen het plangebied. Doel van deze herziening is het bieden van een actueel, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Valkenburg aan de Geul.

Inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-ON01> of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'Wonen en Leven/ Ruimtelijke Plannen'.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-ON01>

Het ontwerpbestemmingsplan kan ook tijdens kantooruren worden ingezien in het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Bouwen en Wonen (043-6099290), Geneindestraat 4 te Valkenburg. Inzage in het gemeentehuis is **niet** mogelijk tijdens het kerst- en nieuwjaarsreces van 26 december 2011 t/m 2 januari 2012 11.00 uur (omdat het gemeentehuis dan gesloten is). In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Bij verschillen tussen de digitale en de papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan bepalend.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen over het ontwerp indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg a/d Geul, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2012'. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum en de redenen van de zienswijze.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw W. Hendriks via telefoonnummer 043-6099285 (tijdens de inzageperiode op maandag, dinsdag en donderdag, behoudens de periode van 26 december 2011 tot 3 januari 2012).