



Onherroepelijk bestemmingsplan De Bergen



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2010 het bestemmingsplan **De Bergen** gewijzigd vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het centrum van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het plangebied wordt begrensd door de Willemstraat, Vonderweg, Mauritsstraat, Edenstraat, de Dommel, Wal en Keizersgracht.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het door raad op 8 januari 2008 vastgestelde Ontwikkelingsvisie 'De Bergen, Quartier Vivant' met bijbehorend uitvoeringsprogramma. De daarin neergelegde uitgangspunten en kaders zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. Mede aanleiding voor dit bestemmingsplan is de in de Wet ruimtelijke ordening verankerde plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft ook een plan dat in het kader van de actualisatie bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven is opgesteld. Het bestemmingsplan De Bergen heeft behoudens enkele ontwikkelingslocaties en de flexibiliteit van de straten met een mix van functies een overwegend conserverend karakter. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een adequate bestemming voor de in het plangebied voorkomende functies, een goede bescherming van de aanwezige (cultuurhistorische) waarden en een duidelijk kader voor de beoogde ontwikkelingen.

Tegen het raadsbesluit is een tweetal beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling). Bij uitspraak van 23 november 2011, nummer 201007702/1/R3 heeft de Afdeling het beroep voor zover het betreft het bepaalde in artikel 29 van de planregels niet ontvankelijk verklaard. Beide beroepen zijn voor het overige door de Afdeling ongegrond verklaard. Gelet hierop is het bestemmingsplan De Bergen onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan is op werkdagen in te zien bij de Informatiebalie van het Ondernemersplein van de gemeente Eindhoven in het Kennedy Business Center aan het Kennedyplein 200 (openingstijden: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur). Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt. Dit kan door twee werkdagen voorafgaand aan het moment waarop men een afspraak wenst een e-mail te sturen naar ondernemersplein@eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040. In de email dient duidelijk te worden aangegeven welk(e) bestemmingsplan(nen) men wenst in te zien waarna vervolgens spoedig contact zal worden opgenomen.

Ook bestaat de mogelijkheid om een digitale versie van dit bestemmingsplan te raadplegen via de website <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80037-0501>

De bronbestanden zijn beschikbaar via www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80037-/NL.IMRO.0772.80037-0501/