



## Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening 51, Meekesweg 4a te Vragender'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan met ingang van 11 februari 2011 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een wijziging van de woonbestemming. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. In ruil hiervoor wordt een bestaande karakteristieke woning weer in ere hersteld. Daarbij vindt er landschappelijke inpassing plaats.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde, en in de Gemeentelijke ServicePunten in de openbare bibliotheken, Dijkstraat 2a te Lichtenvoorde, en Het Heydenrijck 1 te Groenlo. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 24 maart 2011.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.