



Bestemmingsplan Telefoonweg/hoek Veenderweg (Cavaljéschool) vastgesteld



Op 17 november 2011 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Telefoonweg/ Veenderweg (Cavaljéschool)** vastgesteld.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 1 december 2011 tot en met woensdag 11 januari 2012 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen in Ede. Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug, en een directe link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij maken u er op attent dat de balie Bouwen, Wonen en Milieu de laatste week van december gesloten is. Het plan is dan uitsluitend online beschikbaar.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt op de hoek van de Telefoonweg en de Veenderweg te Ede. Op deze locatie is de Cavaljéschool gevestigd.

Het doel van de bestemmingsplanherziening is om nieuwbouw voor de Cavaljéschool te kunnen realiseren. Boven deze nieuwbouw voorziet het plan in toevoeging van appartementen. Op het perceel is tevens ruimte voor de bouw van een kantoor en een kinderdagverblijf opgenomen. Voor toevoeging van parkeercapaciteit wordt een parkeergarage aangelegd.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Aan de zijde van de Veenderweg is de bebouwingsgrens van de appartementen teruggelagd;
- Het plangebied is voorzien van een vrijwaringszone-molenbiotoop..

Wijzigingen op de planregels

- Voor de appartementen wordt voorzien in een bouw van een dieper balkon.

Wijzigingen op de toelichting

De belangrijkste aanpassing is die naar aanleiding van de molenbiotoop.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.