



Kennisgeving Sickengastraat 9, Wolvega ontwerpbestemmingsplan en Anterieure Overeenkomst



Burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Sickengastraat 9, Wolvega (voormalig politiebureau) en de zakelijke inhoud van de bijbehorende anterieure overeenkomst terinzage liggen.

Het plangebied beslaat de locatie aan de Sickengastraat 9 te Wolvega, kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie D, nummer 8499.

Het voorontwerpbestemmingsplan is gericht op de bouw van 16 woningen ter plaatse van het voormalig politiebureau te Wolvega. Het gaat om 16 rijwoningen, te bouwen in 2 rijen.

Ontwerpbestemmingsplan

De huidige bestemming van het perceel is 'Maatschappelijk Doeleinden'. De bouw van de woningen is in strijd met deze bestemming. Planologische medewerking aan het plan is mogelijk met een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de ontwerp-fase heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen voor inspraak en is het plan toegestuurd naar instanties voor overleg. De ingekomen reacties zijn inmiddels beantwoord. Het plan is op twee punten gewijzigd ten aanzien van het voorontwerp. Voor een 10-tal bijgebouwen is een afzonderlijk bouwblok opgenomen in het plan. Daarnaast is een uitgevoerd ecologisch onderzoek verwerkt in het ontwerp.

Anterieure overeenkomst

Daarnaast ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst welke de gemeente met Tadema Projecten heeft gesloten ter inzage. Middels deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent o.a. de grondexploitatie, de aanleg van openbare voorzieningen, de inrichting van het perceel en planschade. De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de anterieure overeenkomst.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst liggen met ingang van donderdag 24 november 2011 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 4 januari 2011) tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Griffioenpark 1, ter inzage. De stukken zijn daarnaast via de website www.weststellingwerf.nl/bestemmingsplannen in te zien. Het ontwerpbestemmingsplan is ook via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur) schriftelijk zijn zienswijze omtrent het bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeente, Postbus 60, 8470 AB Wolvega. Ook kunt u tijdens deze termijn mondeling een zienswijze indienen. U kunt hiervoor een afspraak maken door contact op te nemen via tel: 0561-691383.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Hier staat ook geen bezwaar of beroep tegen open.