



## Ontwerpbestemmingsplan Norgerbrug e.o. en ontwerpbesluit hogere grenswaarden



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Norgerbrug e.o.' met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 25 november 2011 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Daarnaast is het noodzakelijk om voor bepaalde bestaande woningen ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage te leggen.

Beide stukken liggen met bijbehorende bijlagen tezamen ter inzage.

Omdat het een intergemeentelijke gebiedsontwikkeling betreft, wordt het voorontwerpbestemmingsplan en planMER tegelijkertijd zowel in de gemeente Assen als de gemeente Midden-Drenthe ter inzage gelegd.

### Inleiding

De gemeente Assen werkt tezamen met de gemeente Midden-Drenthe en de provincie Drenthe aan een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Norgerbrug. Concreet gaat het o.a. om de afronding van de wijk Kloosterveen met daarbij een goede overgang van de stad naar het landschap en aanpassing van het tracé N371 en N373 waardoor ruimte ontstaat voor upgrading en versterking van het buurtschap Norgerbrug.

Het gebied Kloosterveen III is als prioritaire locatie voor de ontwikkeling van woningbouw in beeld gekomen bij het opstellen van de Structuurvisie en planMER Stadsrandzone Assen. In het kader van deze visie zijn zoekgebieden gedefinieerd voor toekomstige woon- en werklocaties in de stadsrandzone van Assen. Met de vaststelling van de Structuurvisie door de gemeenteraad in november 2008 zijn de voorkeurslocaties vastgelegd. Kloosterveen III is daarbij genoemd als ontwikkelingslocatie voor woningbouw.

### Begrenzing en inhoud bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de noordkant van ons grondgebied ter hoogte van de Drentsche Hoofdvaart. Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met Assen in het noorden, de agrarische gronden ten oosten en westen van de Drentsche hoofdvaart en in het zuiden door Bovensmilde.

Het bestemmingsplan Norgerbrug e.o. vormt het kader voor de omlegging van de N373 en verdubbeling van de N371. Enkele in het plangebied aanwezige woningen blijven gehandhaafd.

### Hogere grenswaarde

De gebiedsontwikkeling van Norgerbrug e.o. maakt onder andere een wijziging van het tracé van de N371 en N373 mogelijk. Voor een aantal woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Met het besluit hogere grenswaarden zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai voor een aantal bestaande woningen worden toegestaan.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl), onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' → 'bestemmingsplannen'. Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).



---

## Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke reacties kunt u sturen aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Hiervoor kunt u ook gebruik maken van het zienswijzenformulier. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

## Informatie

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan en/of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Teijemavan de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, tel. (0593) 53 92 22, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).