



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Balloo en Ekehaar'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 28 september 2011 het bestemmingsplan 'Balloo en Ekehaar' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor deze dorpen. Met dit bestemmingsplan worden de bestaande verouderde bestemmingsplannen voor deze dorpen geactualiseerd. Het plan is in hoofdzaak conserverend van aard. Het plangebied omvat globaal de bebouwde kommen van deze dorpen.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- De toelichting is op diverse punten gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op de percelen Balloo 19 en 94, het bedrijf Suichies Mechanisatie te Ekehaar en het watersysteem bij Balloo en Ekehaar
- Aan artikel 1 sub vvv wordt de volgende tekst toegevoegd: *'Forensisch psychiatrische klinieken en penitentiaire instellingen worden hier niet onder begrepen.'*
- Aan artikel 13.1 sub h is de volgende tekst toegevoegd: *'in deze logiesruimte vindt geen sociaal-medische opvang van personen plaats;'*
- De tekst van artikel 13.2 sub b onder 3 is vervangen door de volgende tekst: *'de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,5 m bedragen.'*
- Als artikel 18.1 sub f is de volgende tekst ingevoegd: *'daghoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – daghoreca;'*
- In artikel 18.1 zijn de bestaande sub f tot en met k vernummerd naar sub g tot en met l
- Op het perceel Balloo 75 is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – daghoreca' toegevoegd
- Aan artikel 18.6 sub d is de volgende tekst toegevoegd: *'Omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of wordt gerealiseerd.'*
- De bestemming van het perceel Balloo 30 is gewijzigd van 'Wonen – 1' naar 'Wonen – 3'
- Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld voor het perceel Balloo 94 conform een bij het raadsbesluit behorende situatietekening. Op de verbeelding zijn de bouwvlakken dienovereenkomstig aangepast. De hier in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming 'Groen' is gewijzigd naar 'Agrarisch – Cultuurgrond'. Een deel van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming 'Maatschappelijk – Zorginstelling' is ook gewijzigd naar 'Agrarisch – Cultuurgrond'. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – paardrijbak' is verplaatst op het perceel. Op de bestaande beplanting tussen het erf en de es is de bestemming 'Groen' vastgesteld
- Op het perceel Hoofdstraat 27 te Ekehaar (terrein van het bedrijf Suichies Mechanisatie) heeft een bestaande groenstrook tussen de Oal Diek en de bedrijfsbebouwing de bestemming 'Groen' gekregen in plaats van de daar in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch – Cultuurgrond'.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 24 november 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode te raadplegen op de website van de gemeente ([www.aaenhunze.nl](http://www.aaenhunze.nl)) en via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

### Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken



- 
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.