

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'de Molenkamp' Zeegse



Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat de gemeenteraad op 27 september 2011 het bestemmingsplan 'de Molenkamp' Zeegse gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan hebben betrekking op:

- de verbeelding is aan de oostzijde van het plangebied van de strook grond langs de perceelsgrens de bestemming aangepast in Groen (was in het ontwerpbestemmingsplan Recreatie – Verblijfsrecreatie);
- de verbeelding is aan de zuidzijde van het plangebied van een strook grond langs de perceelsgrens de bestemming aangepast in Groen (was in het ontwerpbestemmingsplan Recreatie – Verblijfsrecreatie);
- de verbeelding is aan de westzijde van het plangebied de breedte van de bestemming Verkeer aangepast aan de bestaande situatie van de Akkerweg;
- artikel 5, lid 2, sub 1, onder j van de regels is toegevoegd. Hierin is een verbod opgenomen voor de realisatie van vrijstaande bijgebouwen;
- artikel 5, lid 3, sub b van de regels is aangepast, in die zin dat de minimale parkeernorm is aangepast van maximaal 1 parkeerplaats, naar minimaal 1,4 parkeerplaats per recreatiewoning;
- in paragraaf 3.4 van de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen met betrekking tot de verkeerskundige gevolgen van het plan;
- in paragraaf 3.5 van de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen met betrekking tot het aantal overnachtingen en de recreatieve druk ten gevolge van het plan;
- in paragraaf 4.2.1 van de toelichting wordt ingegaan op de vormvrije m.e.r.-beoordeling die sinds 1 april 2011 verplicht is geworden;
- in paragraaf 4.2.3 van de toelichting wordt een weergave gegeven van het aanvullende ecologische onderzoek 'Vegetatieadvies ten behoeve van het inrichtingsplan voor de Zeegserduinen' juli 2011;
- in paragraaf 4.3.2 van de toelichting is een aanvullende passage opgenomen van de watertoets, waarin specifiek wordt ingegaan op de realisatie van kelders onder de recreatiewoningen;
- in paragraaf 5.4. van de toelichting is de passage (uit het ontwerpbestemmingsplan) ten aanzien van afwijkingbevoegdheid van 10% geschrapt, aangezien deze al niet in de regels was opgenomen;
- enige ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zonder dat de aard en inhoud van het bestemmingsplan hierdoor wezenlijk wijzigt.

### Bestemmingsplan 'de Molenkamp' Zeegse

Een particuliere initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de voormalige camping de Molenkamp, aan de Schipborgerweg te Zeegse te mogen herontwikkelen tot een verblijfsrecreatieterrein met maximaal 50 recreatiewoningen. De recreatiewoningen worden gerealiseerd als onderdeel van het nabijgelegen Fletcher Hotel De Zeegser Duinen. Ook kunnen de gebruikers van de recreatiewoningen gebruik maken van de voorzieningen van dit hotel.

### Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot gewijzigde vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf vrijdag 25 november 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het vastgestelde bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. Daarnaast kunt u het plan gedurende deze periode op onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) bekijken. U treft het bestemmingsplan aan in de rubriek Bouwen en wonen → Bestemmingsplannen → Bestemmingsplannen in procedure. Ook is het plan te bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een



---

belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan, kan tegen deze wijzigingen beroep aantekenen. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Tynaarlo, telefoonnummer 0592-266 662.