



Vastgesteld projectbesluit Noordereiland



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken bekend dat het projectbesluit Noordereiland ongewijzigd is vastgesteld.

Voor de ontwikkeling op het Noordereiland in De Noord is in eerste instantie een bestemmingsplan opgesteld. Door onder andere de kredietcrisis is de daarin opgenomen ontwikkeling op enkele punten niet meer realiseerbaar. De aanpassing gaat niet ten koste van het sociale segment van de woningbouw, maar heeft betrekking op de vrije sector woningen. De middels het projectbesluit gewijzigde bouwregels komen overeen met de bestemming Wonen-3 (W3), zoals deze is vastgelegd in het oorspronkelijke bestemmingsplan Noordereiland. De nieuwe mogelijkheden passen hierdoor binnen het beeldkwaliteitsplan dat ten grondslag ligt aan het plan Noordereiland.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit, inclusief bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 november 2011, gedurende zes weken ter inzage in het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 te Heerhugowaard en Info(n)oord, Middenweg 541a. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur. De openingstijden van Info(n)oord zijn: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en van 18.30 tot 20.30 uur.

Het vastgestelde projectbesluit is tevens digitaal op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Als u bij zoekterm de naam 'Projectbesluit Noordereiland' invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Mogelijkheden indienen beroep

Tijdens de periode waarin het projectbesluit ter inzage ligt, hebben de volgende personen de mogelijkheid beroep in te stellen:

- iedereen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-projectbesluit kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze over het ontwerpprojectbesluit tijdig kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit zijn ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 AG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het projectbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kunt u in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Deze voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de voorzitter van de rechtbank. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het projectbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Heerhugowaard, 22 november 2011

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard.