



Projectbesluit ex art. 3.10 Wro en verleende reguliere bouwvergunning Kaldenbroek te Lottum

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend dat zij reguliere bouwvergunning hebben verleend en op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit hebben vastgesteld voor het wijzigen van diverse functies van de gebouwen van Stichting Limburgs Landschap, Rijksstraatweg 1, 5944 ZG te Arcen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- het wijzigen van de functie van de huidige woning naar een tweede vakantieappartement;
- het wijzigen van de functie van het huidige atelier naar woning;
- het wijzigen van de functie van de schaapskooi naar een cursusruimte, vakantieappartement met bijbehorende kleinschalige horeca (theeterras);
- met alle bijbehorende (ver)bouwwerkzaamheden

op het perceel kadastraal bekend Grubbenvorst, sectie K, nummers 581 en 582, plaatselijk bekend als Kaldenbroek 1 te Lottum.

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot verlenen van reguliere bouwvergunning (tijdig) zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpprojectbesluit en het ontwerpbesluit tot het verlenen van reguliere bouwvergunning geen dan wel niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit en de reguliere bouwvergunning een gemotiveerd beroep schrift indienen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn voor het indienen van een beroep schrift is zes weken en deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het projectbesluit en de verleende reguliere bouwvergunning ter inzage zijn gelegd (artikel 6:8, lid 4 Awb).

Het indienen van een beroep schrift schort de werking van het projectbesluit en de bouwvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van het beroep schrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 960, 6040 AZ Roermond.

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de reguliere bouwvergunning wordt openbaar bekend gemaakt. De kennisgeving van het projectbesluit en de bouwvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.11, lid 2 Wro, juncto artikel 3.8, lid 3 Wro geplaatst in het gemeentelijk huis-aan-huis blad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl).

Het projectbesluit en de bouwvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 12 februari 2011 tot en met 25 maart 2011 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelmina-plein 6 in Horst, tijdens de reguliere openingstijden.

Het projectbesluit en de bouwvergunning en de daarbij behorende stukken zijn tevens te raadplegen op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Het projectbesluit en de bouwvergunning treden overeenkomstig artikel 3.8, lid 5 Wro in werking met
ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bouwvergunningen zijn pas onherroepelijk als
er na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken geen beroep is ingesteld.

Horst, 10 februari 2011

*College van burgemeester en wethouders,
C.H.C. van Rooij,
burgemeester.*

*A.P.M. ter Voert,
secretaris.*