

Vaststelling bestemmingsplan Kleine kernen Oost Drachten



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 18 november 2011 tot en met 29 december 2011 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 4 oktober 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Kleine kernen Oost'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website (www.smallingerland.nl, onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, onder het nummer NL.IMRO.0900.BP2009DPO01-0402.

De plangebieden waarover voornoemd bestemmingsplan handelt, hebben betrekking op de kernen Rottevalle, Houtgehage en Drachtstercompagnie. De plangrenzen worden gevormd door de dorpsbebouwing.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

Regels

- In artikel 1 onder 20, definitie bijzondere woonvorm, is 'sociale, sociaal-medische en/of medische' verwijderd;
- Artikel 1 onder 93; definitie 'wooncentrum' toegevoegd;
- Aan artikel 5.1 (Bedrijf 2) is 'met uitzondering van zelfstandige kantoren' toegevoegd;
- Aan artikel 11.1 (Horeca 2) is 'met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca niet toegestaan' uitsluitend opslag en sanitaire voorzieningen ten behoeve van horeca zijn toegestaan' toegevoegd;
- Artikel 19.1 onder f is toegevoegd; 'ambachtelijke bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf';
- Aan artikel 19.2.2 (Wonen 1) is 'behalve als ter plaatse de aanduiding 'twee-aaneen' is aangegeven. In dat geval mag er 1 vrijstaand woonhuis dan wel mogen er 2 halfvrijstaande woonhuizen (per twee aaneengebouwd) worden gebouwd' toegevoegd, inclusief bijbehorende bouwregels;
- Aan artikel 19.4, 20.4, 21.4 (strijdig gebruik in woonbestemmingen) is 'het aantal kamers voor bed en brochje per adres meer dan 2 bedraagt en de kamers niet in een hoofdgebouw, dan wel niet in een karakteristiek bijgebouw dat een ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw vertoont, worden gerealiseerd' toegevoegd;
- Artikel 22, Wonen-werken, is verwijderd;
- Artikel 22, Wonen-Woongebied, is toegevoegd;
- Artikel 29 is toegevoegd; omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, voor het aanleggen van en/of het aanpassen van buitenmaneges ten behoeve van de dressuur- en springsport;
- Staat van bedrijven; diverse bedrijven toegevoegd.

Verbeelding

- Bildwei 46, Rottevalle; het toevoegen van de aanduiding 'twee-aaneen', waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;
- Tussen Brouwersgreft 13 en 19, Rottevalle; het toevoegen van een bouwvlak, waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;
- Tussen Efterwei 5 en 6, Rottevalle; het toevoegen van de aanduiding 'twee-aaneen', waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;
- Achter Efterwei 6, Rottevalle; het toevoegen van de aanduiding 'twee-aaneen', waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;
- Achter Arendswyk 43, Rottevalle; het vergroten van het bouwvlak;
- Naast Arendswyk 13, Rottevalle; het toekennen van een groenbestemming;
- Arendswyk 48-88; het toekennen van de bestemming Wonen-Woongebouw; Naast Buorren 71, Rottevalle; het toevoegen van de aanduiding 'twee-aaneen', waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;



- Rottevalle; het vergroten van de bestemming Leiding-Gas, in verband met het wijzigen van landelijke wetgeving;
- Rottevalle; het plangebied van het wijzigingsplan 'aanloopgebied Efterwei Rottevalle' en van het bestemmingsplan 'De bijzondere onderneming' zijn uit plangebied van het bestemmingsplan Kleine kernen Oost gelaten;
- Tussen Buorren 60 en 66, Houtigehage; het wijzigen van een verkeersbestemming in een woonbestemming;
- Boelenswei 120, Houtigehage; het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf';
- Aldewei 18 en 24 en Fallaetswei 2 en 4, Drachtstercompagnie; het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ambachtelijk bedrijf';
- Tussen Fallaetwei 10 en 10a, Drachtstercompagnie; het toevoegen van de aanduiding 'twee-aaneen', waardoor de bestaande bouwrechten worden gehandhaafd;
- De Feart 5, Drachtstercompagnie; het toevoegen van de aanduiding 'horeca niet toegestaan' op het achterste gedeelte van het pand.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: vrijdag 18 november 2011 tot en met donderdag 29 december 2011.

ONT/EdH