



## Bestemmingsplan Lewenborg / Ruischerwaard



Burgemeester en wethouders maken bekend dat een ontwerp-bestemmingsplan Lewenborg / Ruischerwaard, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 18 november 2011 gedurende zes weken ter inzage ligt bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur,
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het ontwerp-bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied Lewenborg, Ruischerwaard, Drielanden en Zilvermeer. Dit plan gaat de huidige bestemmingsplannen vervangen. Voor het overgrote deel dekt het nieuwe plan de bestaande situatie. De huidige bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd.

Daarnaast houdt het plan mogelijkheden open op vier locaties:

- de Aldi-locatie aan Lichtboei
- de centrumlocatie aan Midscheeps
- de zwembadlocatie aan Kajuit
- het meest oostelijke deel van de Boerhoflocatie.

Op de eerste twee locaties is behalve de huidige bestemming ook een invulling met woningbouw mogelijk. Op de Boerhoflocatie is nog ruimte voor lichte vormen van bedrijvigheid of (maatschappelijke) dienstverlening. Als er te zijner tijd uitvoerbare bouwplannen voor deze locaties zijn, kan het college per locatie een wijzigingsplan vaststellen. De zwembadlocatie kan, net als in het vorige bestemmingsplan, worden ingevuld met woningen.

Het ontwerp-bestemmingsplan wijkt op enkele onderdelen af van het voorontwerp, dat in het kader van de inspraak ter inzage heeft gelegen van 15 april tot en met 12 mei 2011.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook inzien op [bestemmingsplannen.groningen.nl](http://bestemmingsplannen.groningen.nl).

Daar vindt u de 'papierene versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen. De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De digitale planbestanden zijn te vinden op [gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen](http://gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen).

Vanaf 18 november tot en met 29 december 2011 kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad, p/a dienst RO/EZ, postbus 7081, 9701 JB Groningen. Als u mondeling een zienswijze naar voren wilt brengen kunt u een afspraak maken met de afdeling juridische zaken van de dienst RO/EZ, tel. (050) 367 81 00.

Groningen, 17 november 2011