



Bestemmingsplan Oosterpoort



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2011 het bestemmingsplan Oosterpoort heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Oosterpoort, inclusief het Zuiderpark. Het bestemmingsplan heeft tot doel de regeling voor dit gebied te actualiseren. Uitgangspunt is het conserveren van de bestaande inrichting van de wijk. Het plangebied wordt begrensd door het Winschoterdiep, de zuidelijke ringweg, de spoorlijn Groningen-Assen en het Verbindingskanaal.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 11 maart tot en met 21 april 2011. Als gevolg van zienswijzen zijn de volgende veranderingen aangebracht:

- de noordelijke bestemmingsgrens van de bestemming Sport is iets zuidelijker gelegd,
- het speelterrein direct achter de woningen aan de westzijde van de Kwintlaan heeft de bestemming Groen in plaats van de bestemming Sport gekregen,
- in de toelichting is in paragraaf 2.4 (Verkeer) aangegeven dat de spoorwegovergang bij de Esperantostraat een erftoegangsweg met buurtontsluitende functie is,
- binnen de bestemmingen Centrum en Gemengd is de maximale oppervlakte voor detailhandel verhoogd naar 650m².

Daarnaast zijn op het perceel Oosterweg 83 de bouwmogelijkheden ingetekend volgens de op 13 september 2010 en 26 mei 2011 verleende bouwvergunningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 18 november 2011 tot en met 29 december 2011 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op bestemmingsplannen.groningen.nl.

Daar vindt u de 'papierens versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen.

De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale planbestanden zijn te vinden op gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen.

Van 18 november 2011 tot en met 29 december 2011 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op



totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 17 november 2011