

Vastgesteld bestemmingsplan 'Someren-Heide'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Someren in de vergadering van 28 september 2011 het bestemmingsplan 'Someren-Heide' gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan Someren-Heide vervangt de huidige bestemmingsplannen 'kom Someren-Heide', 'Uitbreiding de Meent' en enkele aangrenzende delen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. Het plangebied bestaat uit de lintbebouwing langs de Kerkendijk (huisnummer 90 t/m 136 (even) en Smulderslaan (huisnummers 1 t/m 13). Aan de oostzijde van de Kerkendijk vallen de percelen met de huisnummers 65, 75, en 79 t/m 115 in het bestemmingsplan. Verder oostelijk behoren de woongebieden ten zuiden van de Ploegstraat en de Groeneweg tot het plangebied.

Inhoud

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, dat wil zeggen niet gericht op het mogelijk maken van grote ontwikkelingen. De percelen en bebouwing hebben een bestemming gekregen overeenkomstig het huidige gebruik. Besloten is om de vrachtwagenparkeerplaats aan de Groeneweg te legaliseren door het opnemen van de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied'. Op enkele onderdelen zijn de bouwmogelijkheden verruimd, bijvoorbeeld ten aanzien van de bouwhoogte en oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen. Ook is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van mantelzorg.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen in het plan aangebracht. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Ericaweg 5, veranderen bestemming 'Wonen' met functieaanduiding (b) (bedrijf), in bestemming 'Bedrijf'.
- Graathofweg 9 (Gemeenschapshuis De Bunt), vergroten bouwvlak 'Maatschappelijk' en aanpassing maatvoeringsaanduidingen, toevoegen functieaanduiding 'pinautomat'.
- Kerkendijk 108, aanpassing maatvoeringsaanduidingen van bedrijfsbebouwing;
- Situering aardgasleidingen op verbeelding (nabij Groeneweg 11);
- Artikel 1 Begrippen, aanpassing begrippen twee-aaneen, halfvrijstaande bebouwing, toegevoegd begrip: geschakelde bebouwing.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Someren-Heide' met de bijbehorende stukken ligt voor een ieder ter inzage vanaf 17 november 2011 gedurende zes weken (tot en met 28 december 2011). U kunt het bestemmingsplan inzien bij de balie van de afdeling VROM in het gemeentehuis van Someren, Wilhelminaplein 1 in Someren. De balie is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Als uw vragen heeft of het bestemmingsplan buiten openingstijden wilt inzien, dient u een afspraak te maken. U kunt hiervoor terecht bij de afdeling VROM, tel. 0493-494888. U kunt het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en bijlagen ook elektronisch raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010016-VS01). Daarnaast zijn alle stukken ook als pdf.bestand op de gemeentelijke website te bekijken.



Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In het laatste geval treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

16 november 2011

Burgemeester en wethouders van Someren.