



Voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Hoef en Haag en Gaasperwaard II te Vianen



Burgemeester en wethouders van Vianen maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij bij besluit van 15 november 2011 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hebben besloten om de percelen kadastraal bekend gemeente Vianen, sectie F, nummers 0056, 0058, 0068, 0122, 0404, 0535, 0626, 0685 en 0686 geheel en de percelen kadastraal bekend gemeente Vianen, sectie F, nummers 0429, 0627 en 0637 voor een deel, gelegen in het mogelijk toekomstig plangebied Hoef en Haag en Gaasperwaard II, voorlopig aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

De betreffende (delen van) percelen zijn gelegen in het gebied begrensd door de A27, de Lekdijk, de Hoevenweg, de Dorpsstraat (Hagestein) en de Lange Dreef en nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 7 november 2011. Aangewezen zijn gronden waaraan in het kader van de herontwikkeling van het plangebied een bestemming is toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking de dag na de datum van deze publicatie in de Staatscourant, te weten op 17 november 2011. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wet voorkeursrecht gemeenten in werking treedt.

Om te voldoen aan artikel 7 Wet voorkeursrecht gemeenten ligt met ingang van 17 november 2011 tot en met 29 december 2011 het besluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage in het Stadhuis van Vianen, Voorstraat 30 te Vianen. Openingstijden: op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur en op woensdag ook van 14.00 tot 19.00 uur. Buiten deze openingstijden kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer 0347-369911.

De eigenaren en zakelijk gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen een afzonderlijke mededeling.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing van genoemde percelen tot grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open. Daartoe kunnen belanghebbenden binnen 6 weken vanaf de terinzagelegging van dit besluit, daarom van 17 november 2011 tot en met 29 december 2011, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Vianen, Postbus 46, 4130 EA Vianen. In het bezwaarschrift dient te worden vermeld:

- naam en adres;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en indien mogelijk een kopie van dat besluit;
- de reden waarom bezwaar wordt ingediend;
- de handtekening van degene die het bezwaar indient.

Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet.

Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, t.a.v. de Voorzieningenrechter, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wie van mening is dat men spoedeisende belangen heeft kan bij de Voorzieningenrechter in Utrecht een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening (artikel 8:81 Awb). Het adres is Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Een verzoek, gericht aan de Voorzieningenrechter, kan pas worden ingediend nadat bezwaar is gemaakt. Het verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het bezwaarschrift. Aan het indienen van het verzoek zijn griffiekosten verbonden. Met vragen over de hoogte van de griffierechten kunt u contact opnemen met de rechtbank (telefoonnummer 030-2233600).

Indien de gemeenteraad dit besluit tot voorlopige aanwijzing bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden tegen het raadsbesluit ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Belanghebbenden kunnen derhalve ook wachten met het maken van bezwaar totdat het raadsbesluit is genomen.

Vianen, 16-11-2011