



Bekendmaking diverse vastgestelde bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 18 november 2011 zes weken voor eenieder ter inzage liggen: de door de gemeenteraad bij besluit van 1 november 2011 vastgestelde bestemmingplannen:

1. *Buitengebied 1998, herziening 57, Oude Lieveleerweg 2 te Lievelede*
Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar wonen. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Na sloop mag een vrijstaande woning met bijgebouw worden gebouwd.
2. *Herontwikkeling locatie Kemkens aan de Zegendijk te Zieuwent*
Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van bedrijf naar wonen op het perceel Zegendijk 26 te Zieuwent. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Na sloop mogen twee vrijstaande woningen worden terug gebouwd.
3. *Functiewijziging bouw twee vrijstaande woningen, Tulnersweg 10 te Mariënvelde*
Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar wonen. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Na sloop mogen twee vrijstaande woningen worden terug gebouwd.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplannen heeft de initiatiefnemer met de gemeente een overeenkomst afgesloten waardoor geen exploitatieplan is vastgesteld.

Alle plannen zijn ongewijzigd vastgesteld.

De bestemmingsplannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 29 december 2011.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 30 december 2011. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.