

Vestiging voorkeursrecht



nuenen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 10 november 2011 hebben besloten:

1. overeenkomstig artikel 8 lid 1 Wvg voorkeursrechten in te trekken die werden gevestigd bij het besluit van de raad van 2 oktober 2008, voor zover de betreffende aanwijzing niet meer voldoet aan de eisen, gesteld in artikel 3, eerste lid Wvg, in verband met de onthouding van goedkeuring aan onderdelen van het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen';
2. op grond van artikel 6 lid 1 Wvg gronden voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn, aan welke gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming;
3. aan de raad voor te stellen de onder 2 bedoelde gronden eveneens aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn, op grond van de artikelen 2 en 4 lid 1 onder a Wvg.

De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als 'Landgoed Gulbergen'. Het besluit van burgemeester en wethouders als bedoeld onder 2 treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant, te weten 11 november 2011.

Ter inzage

Het besluit tot aanwijzing ligt tezamen met het voorstel aan de gemeenteraad en verder bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 11 november 2011 voor eenieder kosteloos ter inzage bij de balie Wonen en Openbare Ruimte op het gemeentehuis, Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen.

Bestending gemeenteraad – zienswijzen raadsvoorstel

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzingen van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de raad te nemen besluiten tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om met ingang van 11 november 2011 gedurende drie weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Nuenen c.a., Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, dient dit te geschieden bij de heer mr. B.A.P.M. Achterbergh, medewerker van de gemeente Nuenen c.a., bereikbaar via telefoonnummer 040-2631647.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Nuenen c.a. te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. Wil hij niet verkopen, dan verandert er voor hem op dit moment niets. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij



burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Nuenen c.a., Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

Als een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Nuenen, 10 november 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a.