



Ontwerpbestemmingsplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' ter inzage



Inspraakprocedure wijziging welstandsnota i.v.m. ontwerp beeldkwaliteitplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' van start

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 17 november 2011 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 28 december 2011, het bestemmingsplan 'Ontmoetingsplein Bitswijk' in ontwerp ter inzage ligt.

Het doel van het bestemmingsplan is het bieden van een adequate juridisch-planologische basis voor de vervangende nieuwbouw van een nieuwe multifunctionele accommodatie met bijbehorende buitenruimten, een appartementengebouw en een half verdiepte parkeergarage op de locatie die globaal wordt begrensd door de Luitstraat, Klarinetstraat, Vioolstraat en Tamboerijnstraat. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan later dit jaar vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen beide in ontwerp ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

Beide documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder Wonen en leven/projecten en – voor wat betreft het bestemmingsplan – op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 28 december 2011 kan een ieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze of inspraakreactie reageren op het ontwerpbestemmingsplan respectievelijk concept beeldkwaliteitplan. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Een mondelinge reactie kunt u kenbaar maken bij de publieksbalie; deze reactie wordt schriftelijk vastgelegd. De gemeenteraad zal eventueel naar voren gebrachte zienswijzen en inspraakreacties betrekken bij haar besluitvorming rondom de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk beeldkwaliteitplan (als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota) die is voorzien in de eerste helft van 2012.

Uden, 16 november 2011

*Burgemeester en wethouders van Uden,
de secretaris,
J.M. Smarius.*

*De burgemeester,
H.A.G. Hellegers.*