



Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan 'Buinerveen Zuidonder'

Gemeente Borger-Odoorn



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn maakt ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet Ruimtelijke Ordening jo artikel 3:42 Algemene Wet Bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 oktober 2011 het bestemmingsplan – Buinerveen Zuidonder' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herverkaveling en herinrichting van het uitbreidingsplan voor Buinerveen (woonlocatie Hoofdkade).

Het vastgestelde plan wijkt op het volgende punt af van het ontwerp:

1. De bouwregels van artikel 3 (de bestemming – Woongebied') onder 3.2, lid a sub 7 zijn als volgt aangevuld: Voor het geplande complex voor senioren en starters voorzien van de aanduiding 'aeg' geldt een afwijkende bouwdiepte van ten hoogste 38 meter.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 17 november 2011 gedurende 6 werkweken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Borger-Odoorn, bij het Klant Contact Centrum, cluster Omgeving, Hoofdstraat 50, 7875 AD Exloo (T 0591-535228). De balie van het KCC is geopend op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur.

Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de gemeentelijke website onder: bouwen → ruimtelijke plannen → digitale bestemmingsplannen → Nieuw Buinen/Buinerveen en op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1681.05BP0007-VG01>

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad. Zij kunnen slechts beroep instellen tegen de bovenvermelde aangebrachte wijziging. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet Ruimtelijke Ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Exloo, 15 november 2011

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd.