



## Ontwerp omgevingsvergunning van Stolberglaan 21, bouw supermarkt



gemeente

**Zoetermeer**

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.12 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) juncto afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 11 november 2011 gedurende zes weken de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwplan op het perceel gelegen aan de Van Stolberglaan 21, met bijbehorende stukken ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
  2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Bij de ontwerp omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

### Toelichting

Op de percelen van Stolberglaan 21 staat een winkelpand van de Hoogvliet in het winkelcentrum de Vijverhoek. Het winkelcentrum wordt herontwikkeld. Het wijkwinkelcentrum De Vijverhoek ligt centraal in de woonwijk Driemanspolder. Het winkelcentrum wordt begrensd door de Van Stolberglaan in het zuiden, de Dunantstraat in het westen, het Willem Alexanderplantsoen in het noorden en de Clauslaan (met het Oranje-Nassaucollege) in het oosten. De nieuwe locatie van de Hoogvliet ligt centraal in het winkelcentrum. De nieuwe locatie van de supermarkt Hoogvliet heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Groen'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor groenvoorzieningen alsmede voor speelvoorzieningen, watergangen, vijvers en voorzieningen ten behoeve van langzaamverkeer. Op grond van het geldende bestemmingsplan is dan ook de bouw van een supermarkt op deze locatie niet mogelijk.

### Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

**Schriftelijke zienswijzen** kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079. Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: [www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl).

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar bij [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Zoetermeer, 10 november 2011*

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De secretaris,  
H.M.M. Koek.*

*De burgemeester,  
J. B. Waaijer.*