

Bestemmingsplan 'Kern Biest-Houtakker' gewijzigd vastgesteld



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van donderdag 22 september 2011 bestemmingsplan Kern Biest-Houtakker gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht.

Wijzigingen

- Op de verbeelding bij de percelen aan de Biestsestraat 25 en 82 is de nadere aanduiding 'aan-huis-verbonden-bedrijf aanwezig' opgenomen;
- In artikel 1 van de regels is de term 'bedrijfsgebouwen' opgenomen;
- In artikel 3.2 lid i van de regels is het begrip hoofdgebouwen gewijzigd in bedrijfsgebouwen;
- Het bouwblok aan de Vossenhol 11 is gewijzigd zodat de inrit aan de rechterzijde binnen het bouwblok is gelegen;
- Het bouwblok aan de Vossenhol 17 is van vorm gewijzigd;
- De aanduiding 'maatschappelijk' op de verbeelding bij Vossenhol 22a (Gemeentsedijk 1) is verwijderd;
- De aanduiding 'maatschappelijk' op de verbeelding is toegevoegd op het bouwblok aan de Vossenhol 22b (Gemeentsedijk 3);
- Artikel 8.1.1. lid c is toegevoegd in de regels: ter plaatse van de aanduiding 'ondersteunende horeca' zijn ondersteunende horeca functies toegestaan;
- In artikel 1 van de regels is de definitie van ondersteunende horeca opgenomen;
- Op de bouwblokken ter plaatse van de Gemeentsedijk 1, 3 en de tennisvereniging is de nadere aanduiding 'ondersteunende horeca toegestaan' opgenomen;
- Op de verbeelding, ter plaatse van de bestaande voorzieningen op het sportterrein aan de Gemeentsedijk 1, zijn bouwblokken ingetekend die de hedendaagse voorzieningen mogelijk maken;
- Artikel 12.2.1 lid b is verwijderd uit de regels;
- De diepteligging van 0,30 meter is uit de regels van artikel 12.4.1 lid d, e en f verwijderd;
- Artikel 9.3 aanvullen met de voorwaarde dat in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen advies ingewonnen moet worden bij het waterschap;
- De watergangen op de verbeelding zijn aangeduid met de bestemmen water.

Ligging plangebied

Het plangebied betreft het grootste deel van de kern Biest-Houtakker.

Ter inzage

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.Hilvarenbeek.nl onder het kopje actueel/bekendmakingen of op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0798.BPBiestHoutakker-VA01

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 11 november tot en met donderdag 22 december 2011 ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis.

Beroep instellen

Tijdens deze periode kan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een beroepschrift kan worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen



over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
Binnen de beroepstermijn kunnen zij die beroep hebben ingesteld een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling.