



## Gedeeltelijke herleving vaststellingsbesluit bestemmingsplan Buitengebied 2008



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

Op 16 juli 2009 heeft de raad van de gemeente Baarle-Nassau het bestemmingsplan Buitengebied 2008 vastgesteld.

Op 25 augustus 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een reactieve aanwijzing ex artikel 3:8, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening gegeven ten aanzien van dit vastgestelde bestemmingsplan.

Op 4 september 2009 is het raadsbesluit van 16 juli 2009 alsmede het aanwijzingsbesluit van 25 augustus 2009 bekendgemaakt.

Op 26 januari 2010 hebben gedeputeerde staten hun besluit van 25 augustus 2009 gedeeltelijk ingetrokken.

Op 12 februari is dat intrekingsbesluit bekendgemaakt.

Op 19 oktober 2011 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beslissing genomen op de beroepen die zijn ingediend tegen het resterende deel van het aanwijzingsbesluit. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het aanwijzingsbesluit van 25 augustus 2009 voor een aantal percelen vernietigd. Dat betekent dat daarmee het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 alsnog voor die percelen waarvan de aanwijzing is vernietigd, bekendgemaakt kan worden.

Gelet op de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 19 oktober 2011 maken burgemeester en wethouders ter voldoening aan artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad in zijn vergadering van 16 juli 2009 heeft besloten het bestemmingsplan buitengebied 2008 vast te stellen voor de volgende adressen/percelen/onderwerpen:

1. Bredaseweg 17;
2. Reth 18 (bestemming Agrarisch, agrarisch-verwant bedrijf);
3. Groot Bedaf ongenummerd tegenover nr. 5 (bestemming Agrarisch, agrarisch-technisch hulpbedrijf);
4. Visweg 1b (bestemming Agrarisch, agrarisch-technisch hulpbedrijf);
5. Kapelstraat 44 (bestemming Wonen);
6. Eikelenbosch ong. naast nr. 3 (bestemming Bedrijf);
7. Heikantsestraat 4 (bestemming Agrarisch, agrarisch-technisch hulpbedrijf);
8. Meerleseweg 7 (bestemming Agrarisch, agrarisch-technisch hulpbedrijf);
9. Schaluinen 8 (bestemming Bedrijf);
10. Alphenseweg tegenover nr. 41 (bestemming Bedrijf);
11. Perceel Heimolen/Molenbaan/Tommel (bestemming Wonen);
12. Reth 8 (bestemming Bedrijf);
13. Perceel Hoogstratensebaan 35-37 (bestemming Wonen);
14. Boschoven 11 (voor zover dat betrekking heeft op het deel van het perceel waaraan in het ontwerpbestemmingsplan reeds de bestemming Wonen was toegekend);
15. Oude Bredasebaan 29 (bestemming Wonen);
16. De regeling met betrekking tot het bestaan van schuilgelegenheden zoals opgenomen in de artikelen 3, lid 3.2.6, artikel 8, lid 8.2.6 en artikel 9, lid 9.2.6 van de planregels;
17. Oordeelsestraat achter nr. 60 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
18. Meerleseweg ten noorden van 4 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
19. Luktebaan 2 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
20. Bredaseweg 29a (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
21. Heihoef 1 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
22. Molenstraat 20 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
23. Haldijk 7 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
24. Boschoven 24 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
25. Bredaseweg 15 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);



26. Boschoven ongenummerd (Boschoven 3) (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
27. Groot Bedaf 12 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
28. Bredaseweg 21 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
29. Beemdendreef 4 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
30. Beemdendreef 6 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf met aanduiding intensieve veehouderij);
31. Gorpeind 4 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
32. Reth 4 (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
33. Het perceel aan de Heidreef ten zuiden van de splitsing met de Heikantsestraat (bestemming Agrarisch, agrarisch bedrijf);
34. Grens 23, 67 t/m 91 (bestemming Maatschappelijk met de aanduiding Klooster);
35. Schaluinen 15a (het perceel in het bosje tussen L'Air Pur en de Belgische grens) (bestemming recreatie met de aanduiding solitaire recreatiewoning).

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State d.d. 19 oktober 2011 en het oorspronkelijke aanwijzingsbesluit van 25 augustus 2009 liggen vanaf 15 november 2011 tot en met 27 december 2011 voor eenieder ter inzage bij de balie in het gemeentehuis (Singel 1 te Baarle-Nassau), tijdens werkdagen van 9:00 uur tot 12:30 uur en op woensdagmiddag van 13:30 uur tot 17:00 uur. Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de gemeentelijke website: <http://gemeente.baarle-nassau.nl> → bouwen en wonen → bestemmingsplannen → Bestemmingsplan Buitengebied.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken kan een beroepschrift worden ingediend tegen het, door de gedeeltelijke vernietiging van het aanwijzingsbesluit, alsnog voor een deel vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend.
- kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
- die beroep in willen stellen tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht.

Volledigheidshalve wordt gemeld dat het instellen van beroep alleen mogelijk is voor wat betreft de adressen c.q. onderwerpen die hiervoor zijn genoemd.

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het besluit tot vaststelling voor wat betreft de adressen c.q. onderwerpen die in deze publicatie zijn genoemd, treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Baarle-Nassau, 11 november 2011*