



Vaststelling bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 – Berghem – 2011' en besluit hogere grenswaarde



Burgemeester en wethouders van Oss maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Oss op 28 september 2011 het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 – Berghem – 2011' heeft vastgesteld. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Inhoud

Het plangebied ligt ten oosten van de kern Berghem. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de spoorlijn 's Hertogenbosch – Nijmegen. Aan de westzijde vormt de Hoessenboslaan de begrenzing van het plangebied. Verder wordt het gebied begrensd door agrarische gronden ten noorden en ten oosten van het plangebied.

Het in het plangebied gevestigde aannemings-, transport- en containerverhuurbedrijf wordt gesaneerd en verplaatst naar een bedrijventerrein. De bestaande woningen nr. 11 en nr. 13 worden gehandhaafd en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Op het terrein worden drie nieuwe woningen gebouwd. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de planologisch-juridische basis.

Besluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders hebben op 21 juni 2011 op grond van de Wet geluidhinder voor de drie in het bestemmingsplan opgenomen nieuw te bouwen woningen een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege railverkeerlawaaï vastgesteld.

Inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 21 december 2011, voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhln1113bgh2011-VG01.

Wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op de regels, de verbeelding en de toelichting. In de Nota zienswijzen en wijzigingen, die bijlage is bij het voorstel en het besluit tot vaststelling, zijn alle wijzigingen aangegeven.

Beroep

Het is mogelijk om gedurende genoemde termijn van terinzagelegging beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, voorzover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarde heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde op totdat op het verzoek is beslist. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.