



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Kotmanpark-oost 1'

Gemeente
Enschede 

In zijn vergadering van 17 oktober heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'Kotmanpark-Oost 1' gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Zuiderval in het oosten, de A35 in het zuiden, de bestaande woningen aan de Schiermonnikooglaan/Texellaan in het westen en de in aanbouw zijnde kantorenlocatie 'Kotmanpark-Oost 2' in het noorden. Het bestemmingsplan 'Kotmanpark-Oost 1' beoogt het planologisch mogelijk te maken dat ter plaatse een hotel/restaurant met bijbehorende congresfaciliteiten en een kantoorgebouw wordt gerealiseerd. Beide functies waren al planologisch mogelijk in het vigerende bestemmingsplan 'Kotmanpark' maar wijken daarvan af qua situering en maatvoering. Het totale volume aan kantoorontwikkeling en hotelontwikkeling in Kotmanpark wordt daarmee iets kleiner dan de huidige planologische mogelijkheden.

Gewijzigde vaststelling:

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen besloten in artikel 13 van de planregels (algemene afwijkingsregels) het onderdeel d (afwijkingsbevoegdheid voor B&W om bij omgevingsvergunning de bouw van antenne-installaties tot een bouwhoogte van 15 meter mogelijk te maken) te schrappen en als gevolg daarvan het onderdeel e te hernoemen tot onderdeel d. Verder is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd gebleven.

Terinzagelegging:

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 10 november 2011 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0153.20090666-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Beroepstermijn

Belanghebbenden kunnen van **11 november tot en met 22 december 2011** schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.