



Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan 'Buitengebied Heroverweging (heroverwegingsbesluit provincie)'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 september 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Heroverweging (heroverwegingsbesluit provincie)' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied heroverweging (heroverwegingsbesluit provincie)' bevat onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied waaraan door Gedeputeerde Staten alsnog goedkeuring is onthouden en onderdelen die opnieuw zijn goedgekeurd. Daarnaast bevat dit bestemmingsplan enkele wijzigingen voor plankaart en planregels. Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn de percelen plaatselijk bekend als Brinkerweg 17 Emst en Langeweg 59 Emst toegevoegd. Tevens bestaat het voornemen om de bestemming van twee agrarische bedrijven te herzien in een dagrecreatieve bestemming. Het gaat hierbij om de percelen plaatselijk bekend als Kopermolenweg 4 te Epe en Oude Oenerweg 9 te Epe.

De gemeenteraad is aan een aantal (onderdelen van) zienswijzen tegemoetgekomen. Daarnaast is er tot enkele ambtshalve wijzigingen besloten. Voor een overzicht van alle wijzigingen verwijzen wij u naar het raadsbesluit, de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. In de zienswijzennota is een overzicht opgenomen van alle wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met ingang van 9 november 2011 inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven:

NL.IMRO.0232.BG007Heroverweging-VBP1

of deze link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG007Heroverweging-VBP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG007Heroverweging-VBP1>

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en overige stukken liggen met ingang van 9 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00–17.00 uur, op afspraak tot 20.00 uur) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'Bouwen en Wonen'.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze kenbaar te maken;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze



termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Epe, 8 november 2011