



## Vaststelling bestemmingsplan 'Werklandschap Overasselt, gedeeltelijke herziening 1'



HEUMEN

Burgemeester en wethouders van Heumen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 oktober 2011 het bestemmingsplan 'Werklandschap Overasselt, gedeeltelijke herziening 1' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor de delen van het bestemmingsplan 'Werklandschap Overasselt' die door de Afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State zijn vernietigd.

### Toelichting

Op 17 december 2009 heeft de gemeenteraad van Heumen vastgesteld het bestemmingsplan 'Werklandschap Overasselt'. Dit bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor de ontwikkeling van het gebied dat is gelegen in de hoek ten westen van de Kasteelsestraat en ten noorden van de Schoonenburgseweg in Overasselt als bedrijventerrein. Het bestemmingsplan voorziet tevens in de mogelijkheid een multifunctionele voorziening te realiseren, bestaande uit onder andere woonzorgeenheden, een zorgsteunpunt en een museumfunctie. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend. Bij beslissing van 25 mei 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep gedeeltelijk gegrond verklaard en het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2009 vernietigd, voor zover dat betrekking heeft op het plandeel met de bestemming 'Maatschappelijk' en de aanduiding 'zorginstelling' en een het plandeel met de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bw' op het perceel ten noordwesten van het perceel van het aan de Kasteelsestraat gelegen bedrijf voor tuin- en parkmachines.

Het nu opgestelde bestemmingsplan voorziet in een aangepaste onderbouwing voor de door de Afdeling bestuursrechtspraak vernietigde plandelen en wijziging van de categorie-indeling van het vernietigde plandeel met de bestemming 'Bedrijf'.

### Inzageperiode

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit zijn met ingang van 9 november 2011 op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen en liggen vanaf die datum tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie van de afdeling fysieke leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Tegen het besluit tot vaststelling kan van 9 november tot en met 20 december 2011 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Als een belanghebbende beroep instelt kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 21 december 2011, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Malden, 8 november 2011*