



Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied, VAB locatie Boskant-Zandbergseweg



GEMEENTE WIJCHEN
centrum in tweestromenland

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 oktober 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied, VAB locatie Boskant-Zandbergseweg' gewijzigd heeft vastgesteld. Het initiatief behelst een functieveranderingopgave op het perceel Boskant 130 in Wijchen. Concreet omvat het plan de sanering van alle opstallen op het perceel (zowel de woning als de bedrijfsopstallen), de bouw van twee woningen met bijgebouwen, inclusief landschappelijke inpassing en verbetering van de ecologische waarde van het oostelijk gelegen weiland, plus het mogelijk maken van een natuurvriendelijke oever bij de zuidelijk gelegen watergang. Voor het plan wordt geen exploitatieplan opgesteld maar kostenverhaal is geborgd middels een anterieure overeenkomst. De wijziging in de vaststelling heeft betrekking op het opschuiven van het bouwvlak in oostelijke richting om zo de doorzichten te vergroten en uitzicht te behouden.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 november 2011 voor eenieder gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het gemeentekantoor ter inzage. De openingstijden zijn op werkdagen van 8.30–12.30 uur en op woensdagavond van 17.00–19.30 uur. Op afspraak kunt u ook 's middags stukken inzien. Het plan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende deze termijn kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot ons college hebben gewend, en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest. Tegen de wijziging in het plan kan door eenieder beroep worden ingesteld. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Hebt u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kunt een voorlopige voorziening vragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet u indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het verzoek om een voorlopige voorziening moet een kopie van het beroepschrift worden bijgevoegd. Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening, is griffierecht verschuldigd. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 9 november 2011

*Burgemeester en wethouders van Wijchen,
G.H.W. Noordewier,
burgemeester.*

*J.W.M. van der Knaap,
secretaris.*