

Rectificatie bestemmingsplan 'Buitengebied Montferland'



Op 8 november 2011 hebben Burgemeester en wethouders van Montferland o.a. in de Staatscourant, nummer 19966, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 september 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Montferland' inclusief de bijbehorende 'planMER Bestemmingsplan Buitengebied' heeft vastgesteld en dat het vastgestelde bestemmingsplan met ingang van 10 november 2011 ter inzage wordt gelegd.

Nadien is gebleken dat het ter inzage gelegde bestemmingsplan op enkele onderdelen niet in overeenstemming is met het besluit van de gemeenteraad. Dit betreft met name de doorvertaling van het beleid inzake archeologie, maar ook enkele onjuistheden op perceelsniveau. Het vaststellingsbesluit is nu op de juiste wijze verwerkt. Het bestemmingsplan wordt daarom opnieuw ter inzage gelegd via deze bekendmaking.

Het plan voorziet in een aktueel toetsingskader ten aanzien van het gebruik en bebouwen van gronden voor het gehele buitengebied van de gemeente Montferland. Het nieuwe bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Verder is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Montferland' het aktuele beleid verwerkt, ondermeer het beleid ten aanzien van wonen, intensieve veehouderij en functieverandering naar wonen en werken. In de planMER wordt ingegaan op gevolgen voor het milieu van de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. Eén en ander is opgenomen in de nota 'Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen' en de 'nota van ambtshalve wijzigingen'. Tevens zijn enkele wijzigingen via amendement aan het raadsbesluit toegevoegd.

De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- enige aanpassing van bestemmings- c.q. bouwvlakken;
- toevoeging/aanpassing van enkele begripsbepalingen;
- aanpassing van enkele plangrenzen;
- aanpassing van de regels en de verbeelding naar aanleiding van de bestaande situatie;
- aanscherping doorvertaling bestaand beleid en wetgeving in de regels;
- aanpassing van de regels inzake hoogspanningsverbindingen en magneetveldzones;
- het verwijderen van de wijzigingsbevoegdheden met betrekking tot het perceel van de steenfabriek aan de Terborgseweg te Azewijn;
- aanpassing bij individuele adressen naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen;
- aanpassing van de toelichting.

Het vastgestelde bestemmingsplan inclusief bijbehorende 'planMER Bestemmingsplan Buitengebied' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 december 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en locatie Didam, Raadhuisstraat 14, en zijn tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de



hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Didam, 6 december 2011

Burgemeester en wethouders van Montferland.