

Bestemmingsplan 'Buitengebied Didam, partiële herziening Pakopseweg 1/1a'



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 september 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Didam, partiële herziening Pakopseweg 1/1a' heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de oprichting van een tweetal woongebouwen in het kader van functieverandering op de locatie Pakopseweg 1/1a te Didam.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben in hoofdlijnen betrekking op:

- afstemming met het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' (Montferland);
- het verwijderen van de algemene bouwregels;
- een aanscherping in de regels met betrekking tot de toegestane locatie van de woongebouwen.

Het plan ligt met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via www.montferland.info (link naar www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Didam, 8 november 2011

Burgemeester en wethouders van Montferland.