



Bestemmingsplan 'landgoed Barthenhorst'



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 september 2011 het bestemmingsplan 'landgoed Barthenhorst' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het oprichten van een nieuw landgoed met nieuwe natuur en een huis van allure op de bestaande agrarische percelen tussen de Sommenweg en de Doetinchemseweg in Loil.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- Aan de toelichting van het plan is een verantwoording van het groepsrisico toegevoegd in verband met een nabijgelegen buisleiding.
- In artikel 5.2 is onder b.3 is in overeenstemming gebracht met hetgeen in het beeldkwaliteitsplan staat vermeld door het artikel als volgt te wijzigen: 'de dakhelling mag niet minder dan 30°, doch niet meer dan 60° bedragen'.
- In artikel 5.3 onder c is de term 'vrijstaande' geschrapt, waardoor bewoning van bijgebouwen in het algemeen als strijdig met de bestemming wordt aangemerkt.
- Aan artikel 8 wordt aan lid b toegevoegd 'en de oppervlakte van bijgebouwen.' Daarmee is die afwijkingmogelijkheid in overeenstemming gebracht met de regel uit het (nieuwe) bestemmingsplan Buitengebied.

Het plan ligt met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 8 november 2011

Burgemeester en wethouders van Montferland.