



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie Het pand' aan de Borculoseweg te Groenlo



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 4 november 2011 zes weken voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad bij besluit van 20 september 2011 vastgesteld bestemmingplan 'Herontwikkeling locatie Het pand' aan de Borculoseweg te Groenlo.

Aan de Borculoseweg te Groenlo ligt een voormalige vuilstortplaats (locatie Het pand). Het terrein is vanaf 1991 afgesloten in verband met de aangetroffen bodemverontreiniging. Gezien de ligging van het terrein, aan de rand van het centrum, is het wenselijk om het terrein een functionele invulling te geven en te saneren. Er is een plan ontwikkeld om de voormalige vuilstort te herontwikkelen en geschikt te maken voor vestiging van een supermarkt. Om het plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk ongegrond verklaard. Het plan is gewijzigd vastgesteld. Een overzicht van de wijzigingen zijn verwerkt in bestemmingsplan.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplannen is de economische uitvoerbaarheid anderszins verzekerd waardoor geen exploitatieplan is vastgesteld.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl → Bouwen, wonen en milieu → ruimtelijke plannen) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 15 december 2011.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 16 december 2011. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.